

---

## CA IMMO AGENDA FÜR NACHHALTIGEN GESCHÄFTSBETRIEB

---

Fokusbereiche	Ziele & Prinzipien	Maßnahmen
<b>Klima &amp; Energie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Reduktion der durchschnittlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen im Gebäudebetrieb (vermeidbare Emissionen vermeiden, unvermeidbare Emissionen kompensieren)</li> <li>– Reduktion des Energieverbrauchs des Gebäudebestands (vermeidbare Emissionen reduzieren)</li> <li>– Erhöhung der Klimaresilienz des Portfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 100% Strom aus erneuerbaren Energien im Bestandsportfolio bis 2023 (vom Vermieter bezogen)</li> <li>– Kompensation laufender CO<sub>2</sub>-Emissionen im Gebäudebetrieb durch den Kauf von Zertifikaten für vom Vermieter bezogenen Strom und Gas</li> <li>– Entwicklung einer Green-Lease-Strategie zur Erhöhung des Anteils an erneuerbarem Strom (vom Mieter bezogen) im Gebäudebestand</li> <li>– Digitale Messung von Energie-Kennzahlen für 100% des Multi-Tenant-Büroportfolios bis 2025</li> <li>– Aktives Energiemanagement und energetische Optimierung des Bestandsportfolios</li> <li>– Umsetzung aller Büro- und Hotelneubauten nach mind. DGNB oder LEED Gold-Zertifizierungsstandard</li> <li>– Definition eines konzernweiten Standards zur nachhaltigen Projektentwicklung auf Basis von Mieterbedürfnissen und der EU-Taxonomie-Verordnung</li> </ul>
<b>Nachhaltige Beschaffung &amp; Lieferkette</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Sozial- und Umweltauflagen in CA Immo Vergaberichtlinie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verpflichtung aller Bau-Dienstleister zur Einhaltung der Nachhaltigkeitsstandards gemäß DGNB Gold oder LEED Gold (z. B. Materialdeklaration, Arbeitnehmerschutz)</li> </ul>
<b>Ressourcenschonung &amp; Kreislaufwirtschaft</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Erhöhung des Anteils an recyceltem/wiederverwertbarem Abfall</li> <li>– Reduktion des Wasserverbrauchs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Implementierung eines aktiven Abfallmanagementsystems und Wasserverbrauchsüberwachung im Gebäudebetrieb</li> <li>– Green Lease Verträge für optimierte Mülltrennung</li> </ul>
<b>Nachhaltige Stadtquartiersentwicklung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Klarer Schwerpunkt auf Brownfield Development (Revitalisierung von Altstandorten)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 100% aller aktuell von CA Immo entwickelten Gebäude sind Brownfield Developments</li> <li>– Weiterführung des strategischen Schwerpunkts auf Revitalisierung von Altstandorten</li> <li>– Umsetzung aller Büro- und Hotelneubauten nach mind. DGNB Gold oder LEED Gold-Zertifizierungsstandard</li> </ul>
<b>Gesundheit &amp; Sicherheit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Vermeidung von Unfällen in Gebäuden und auf Baustellen</li> <li>– Erhalt der langfristigen Leistungsfähigkeit eigener und externer Mitarbeiter (Mieter, Auftragnehmer)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Berücksichtigung vielfältiger Maßnahmen für Gesundheit und Komfort der künftigen Nutzer bereits im Zuge der Gebäudeplanung und -entwicklung (DGNB-, LEED-, WELL-Zertifizierungsstandards)</li> <li>– Standardisierte Sicherheitskonzepte auf Baustellen und im Gebäudebetrieb</li> <li>– Umfassende Schutzmaßnahmen im Zuge der Covid-19-Pandemie</li> <li>– Betriebliche Gesundheitsvorsorge, flexible Arbeitszeitmodelle</li> </ul>