



CA IMMO

URBAN  
BENCHMARKS.

# CO<sub>2</sub>-FOOTPRINT 2017

CA IMMO BÜROPORTFOLIO

Stand: 11.03.2019

---

Die CO<sub>2</sub>- und Energie-Performance spielen bei der organisatorischen Nachhaltigkeitsberichtserstattung eine entscheidende Rolle. Sie zeigen auf wie das Portfolio energieeffizienter wird und CO<sub>2</sub> -Reduktionen umgesetzt werden.

Für das Büroimmobilienportfolio der CA Immo wurde der CO<sub>2</sub>-Footprint für das Jahr 2017 ermittelt.

Grundlage dafür sind die Verbrauchsdaten für Strom, Wärme und Wasser von insgesamt 53 Gebäuden.

Zusätzlich wurden die spezifischen Kennwerte (Strom, Wärme, CO<sub>2</sub>) je Gebäude und Regionalportfolio (Osteuropa, Deutschland, Österreich) ermittelt. Hierzu erfolgt der Vergleich und die Darstellung der Änderungen gegenüber dem Jahr 2016.

Des Weiteren wurde ein „like for like“-Vergleich für die bereits im Jahr 2016 im Portfolio befindlichen Gebäude durchgeführt.

Darüber hinaus wurden der CO<sub>2</sub>-Footprint und die Energie- und Wasserkennwerte der selbstgenutzten Büroflächen für die fünf CA Immo Standorte Berlin, Frankfurt (2 x), München und Wien bestimmt.

# Darstellung CO<sub>2</sub>-Footprint, Energie- und Wasserverbrauch je Regionalportfolio und Gesamtportfolio



## CO<sub>2</sub>-Footprint, Energie- und Wasserverbrauch des Büro-Bestandsportfolios 2017<sup>1)</sup>

	Stromverbrauch in kWh <sup>5)</sup>		Heizenergieverbrauch in kWh		Strom + Wärme Gesamt CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>4)</sup> in kgCO <sub>2</sub> /a		Wasserverbrauch in m <sup>3</sup>		Vermietete Nutzfläche existierende Daten <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>	Vermietete Nutzfläche Portfolio gesamt <sup>3)</sup> in m <sup>2</sup>
	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut		
	Osteuropa	200,67	122.094.409	121,40	73.861.937	116,86	71.102.603	0,66		
Deutschland	109,33	22.512.717	77,23	15.901.365	78,45	16.153.929	0,26	52.624	205.908	292.929
Österreich	89,57	12.129.506	85,05	11.517.136	22,35	3.027.182	0,43	58.338	135.424	182.211
<b>Gesamt</b>	<b>165,03</b>	<b>156.736.632</b>	<b>106,64</b>	<b>101.280.439</b>	<b>95,06</b>	<b>90.283.714</b>	<b>0,54</b>	<b>510.595,62</b>	<b>949.760</b>	<b>1.131.375</b>

## Veränderung 2017 zu 2016

	Stromverbrauch in kWh <sup>5)</sup>		Heizenergieverbrauch in kWh		Strom + Wärme Gesamt CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>4)</sup> in kgCO <sub>2</sub> /a		Wasserverbrauch in m <sup>3</sup>		Vermietete Nutzfläche existierende Daten <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>	Vermietete Nutzfläche Portfolio gesamt <sup>3)</sup> in m <sup>2</sup>
	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut		
	Osteuropa	-5,78%	-7,18%	-10,34%	-11,68%	-4,69%	-6,11%	-0,98%		
Deutschland	+2,74%	-27,91%	+3,43%	-27,38%	+1,74%	-28,61%	-18,25%	-42,63%	-29,83%	-0,18%
Österreich	+8,98%	+0,47%	-8,34%	-11,65%	+1,91%	-6,05%	-12,00%	-18,87%	-7,81%	+21,65%
<b>Gesamt</b>	<b>-0,14%</b>	<b>-10,36%</b>	<b>-5,08%</b>	<b>-14,79%</b>	<b>-0,99%</b>	<b>-11,12%</b>	<b>-0,51%</b>	<b>-10,68%</b>	<b>-10,23%</b>	<b>+4,09%</b>

<sup>1)</sup> Basis: Die Berechnung der CO<sub>2</sub>-Emission aus dem Strombedarf basiert aktuell auf 53 Objekten bzw. 84 % der Mietfläche des Portfolios.

Die Berechnung der CO<sub>2</sub>-Emissionen aus dem Heizwärmeverbrauch (ohne Witterungsbereinigung) basiert aktuell auf 53 Objekten bzw. 84 % der Mietfläche des Portfolios.

Hinweis: Insgesamt sind 65 Objekte in der Portfolio-Liste.

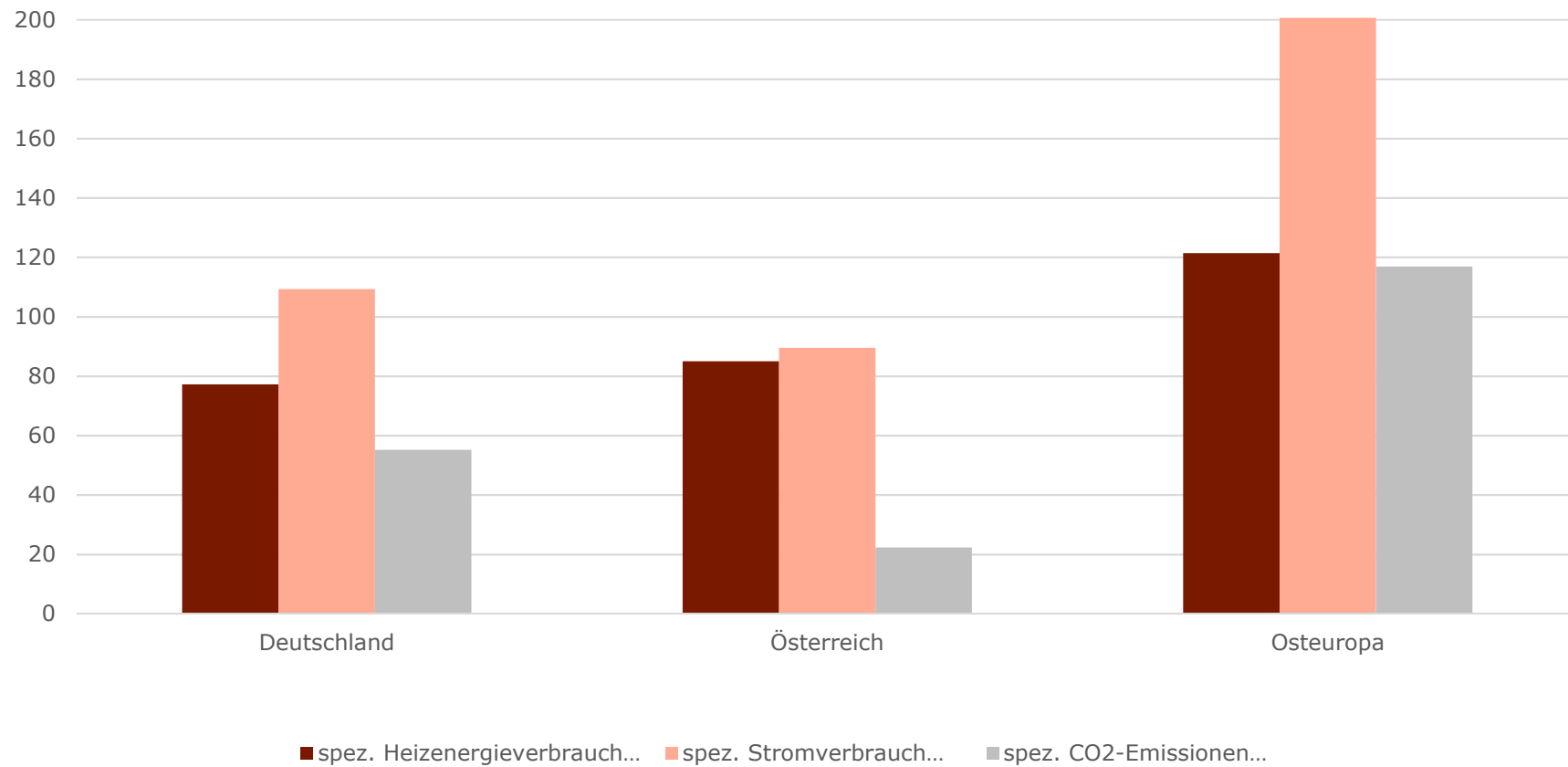
<sup>2)</sup> vermietete Nutzfläche (ohne Leerstand) mit vorliegenden Verbrauchsdaten

<sup>3)</sup> vermietete Nutzfläche (ohne Leerstand)

<sup>4)</sup> Die Berechnung der durch den Strom- und Heizenergieverbrauch entstandenen CO<sub>2</sub>-Emissionen berücksichtigt das sogenannte CO<sub>2</sub>-Äquivalent, welches sich länderspezifisch und ggf. regional unterscheidet. Je höher der Anteil der erneuerbaren Energien in der Erzeugung von Strom- und Heizenergie ist, desto niedriger fällt das CO<sub>2</sub>-Äquivalent aus. Die Quellen für die CO<sub>2</sub>-Äquivalente sind Fernwärmeversorger, länderspezifische Emissionen je Energieträger nach GreenHouseGas[GHG]-Protocol, Gemis oder ähnliche Quellen.

<sup>5)</sup> Stromverbrauch inkl. Mieterstrom. Bei Verbrauchsdaten ohne Mieterstrom wurde ein spezifischer Wert für den Mieterstrom von 50 kWh/m<sup>2</sup>a angenommen

# Spezifische CO<sub>2</sub>-Emissionen, Heizenergie- und Stromverbrauch des Büro-Bestandportfolios 2017



# Darstellung CO<sub>2</sub>-Footprint, Energie- und Wasserverbrauch „like for like“



**Like for like = Vergleich für Gebäude die im Jahr 2016 und 2017 im Portfolio waren.**

Veränderung 2017 zu 2016 (nur Gebäude die in beiden Jahren im Portfolio sind)

	Stromverbrauch in kWh		Heizenergieverbrauch in kWh		Gesamt CO <sub>2</sub> -Emissionen in kgCO <sub>2</sub> /a		Wasserverbrauch in m <sup>3</sup>		Vermietete Nutzfläche existierende Daten <sup>2)</sup> in m <sup>2</sup>	Vermietete Nutzfläche Portfolio gesamt <sup>5)</sup> in m <sup>2</sup>
	Strom + Wärme		Strom + Wärme		Strom + Wärme		Strom + Wärme			
	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut	Im <sup>2</sup> Mietfläche	Absolut		
Osteuropa	-5,87%	-6,83%	-10,81%	-11,72%	-6,88%	-7,83%	+2,62%	+1,57%	-1,02%	-1,22%
Deutschland	+14,01%	+15,36%	+4,35%	+5,53%	+11,12%	+12,43%	+0,71%	+0,46%	+1,18%	+0,83%
Österreich	+5,64%	+6,77%	+1,08%	+2,16%	+4,44%	+5,56%	+1,37%	+2,45%	+1,07%	+1,53%
<b>Gesamt</b>	<b>-2,84%</b>	<b>-3,07%</b>	<b>-7,60%</b>	<b>-7,82%</b>	<b>-3,91%</b>	<b>-4,14%</b>	<b>+1,80%</b>	<b>+1,56%</b>	<b>-0,24%</b>	<b>-0,31%</b>

# Zertifizierter Bürobestand nach Regionen



in m <sup>2</sup>	Bürobestand gesamt	Bürobestand mit Nachhaltigkeitszertifikat	Anteil zertifizierter Bürofläche in %
AT	145	17.500	12%
DE	222	144.619	65%
CEE	750	1.671.700	86%
<b>Summe</b>	<b>1.117</b>	<b>1.833.819</b>	<b>72%</b>

nach vermietbarer Nutzfläche. Basis: Immobilien mit Hauptnutzungsart Büro im 100%-Eigentum von CA Immo (vollkonsolidiert).

in Mio. €	Bürobestand gesamt	Bürobestand mit Nachhaltigkeitszertifikat	Anteil zertifizierter Büroflächen in %
DE	1.089	871,5	80%
AT	324,7	61,9	19%
CEE	1.884	1.671,7	89%
<b>Summe</b>	<b>3.297,0</b>	<b>2.605,1</b>	<b>79%</b>

nach Bilanzwert. Basis: Immobilien mit Hauptnutzungsart Büro im 100%-Eigentum von CA Immo (vollkonsolidiert).