

An den Vorsitzenden des
Prüfungsausschusses der
CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft
zH Herrn Nicholas Chadwick
Mechelgasse 1
1030 Wien

Wien, 16. März 2026
MK/jdu DW 2412
mkrimmel@deloitte.at

Bericht (Transparenzschreiben) zur Unabhängigkeit des Abschlussprüfers gemäß § 270 Abs. 1a UGB

Sehr geehrter Herr Chadwick!

Gemäß § 270 Abs. 1a UGB hat die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vor der Erstattung des Wahlvorschlages durch den Aufsichtsrat eine nach Leistungskategorien gegliederte Aufstellung über das für das vorangegangene Geschäftsjahr von der Gesellschaft erhaltene Entgelt vorzulegen und über ihre Einbeziehung in das gemäß Abschlussprüfer-Aufsichtsgesetz (APAG) eingerichtete System der externen Qualitätssicherung und die aufrechte Registrierung zu berichten. Darüber hinaus hat sie alle Umstände darzulegen und zu dokumentieren, die ihre Befangenheit oder Ausgeschlossenheit begründen könnten sowie jene Schutzmaßnahmen, die getroffen worden sind, um eine unabhängige und unbefangene Prüfung sicherzustellen.

Wir dürfen Ihnen daher Folgendes mitteilen:

1. Erhaltenes Entgelt

In dem am 31. Dezember 2025 endenden Geschäftsjahr erhielten wir für Leistungen an die CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft und an ihre Tochtergesellschaften folgendes Entgelt (exkl. USt):

Gesellschaftssitz Wien, Handelsgericht Wien, FN 36059 d, DVR 0508951, WT-Code 800192, UID: ATU16060704
Es gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftstreuhandberufe (www.deloitte.at).

Deloitte bezieht sich auf Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), dessen globales Netzwerk von Mitgliedsunternehmen und deren verbundene Unternehmen innerhalb der „Deloitte Organisation“. DTTL („Deloitte Global“), jedes ihrer Mitgliedsunternehmen und die mit ihnen verbundenen Unternehmen sind rechtlich selbstständige, unabhängige Unternehmen, die sich gegenüber Dritten nicht gegenseitig verpflichten oder binden können. DTTL, jedes DTTL Mitgliedsunternehmen und die mit ihnen verbundenen Unternehmen haften nur für ihre eigenen Handlungen und Unterlassungen. DTTL erbringt keine Dienstleistungen für Kundinnen und Kunden. Weitere Informationen finden Sie unter www.deloitte.com/about.

Deloitte Legal bezieht sich auf die ständige Kooperation mit Jank Weiler Operenyi, der österreichischen Rechtsanwaltskanzlei im internationalen Deloitte Legal-Netzwerk.

Confidential

	EUR
Abschlussprüfung UGB-Einzel- und IFRS-Konzernabschluss (ohne Barauslagen)	415.000
Andere Bestätigungsleistungen	84.497
Steuerberatungsleistungen	0
Sonstige Leistungen	0
	499.497

Anmerkung: Für die Abschlussprüfung ist das vereinbarte Entgelt angeführt.

2. Externes Qualitätssicherungssystem und Registrierung

Unsere Gesellschaft ist in das System der externen Qualitätssicherung gemäß Abschlussprüfer-Aufsichtsgesetz (APAG) einbezogen und im öffentlichen Register gemäß § 52 APAG eingetragen.

3. Unabhängigkeit

Durch entsprechende organisatorische Maßnahmen und Richtlinien der österreichischen und internationalen Deloitte-Organisation ist sichergestellt, dass die Prüfung unabhängig und unbefangen durchgeführt werden kann. Sowohl für unsere Gesellschaft als auch für die in die Prüfung involvierten Personen liegen derzeit keine Umstände vor, die eine Besorgnis der Befangenheit oder eine Ausgeschlossenheit unserer Gesellschaft als Abschlussprüfer begründen könnten.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen gedient zu haben und stehen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH

Qualifiziert elektronisch signiert:			
DocuSigned by: Marieluise Krimmel <small>849005D870A0491...</small>		Signed by: ppa. Sabine Jestl-Kneisz <small>C63AEB7AF01B456</small>	
Datum:		Datum:	

Kopie ergeht an:
Vorsitzenden des Aufsichtsrates