

## Vollmacht und Weisung für die

38. Hauptversammlung der  
CA Immobilien Anlagen AG, 05. Mai 2025, 10:00 Uhr (Wiener Zeit)  
Palais Ferstel, Strauchgasse 4, 1010 Wien



# CA IMMO

URBAN  
BENCHMARKS.

**WICHTIGER HINWEIS:** Diese Vollmacht berechtigt nicht zur Teilnahme an der Hauptversammlung. Bitte kontaktieren Sie Ihr depotführendes Kreditinstitut und stellen Sie sicher, dass die unten genannten Wertpapiere ordnungsgemäß per Depotbestätigung (Nachweisstichtag: 25. April 2025, 24:00 Wiener Zeit) zur Teilnahme an der Hauptversammlung angemeldet werden. **Anmeldeschluss:** 29. April 2025, 24:00 Uhr Wiener Zeit.

Mit Unterfertigung dieser Vollmacht bestätige/-n ich/wir, dass ich/wir die von der Gesellschaft auf ihrer Website veröffentlichten oder gegebenenfalls in der Einberufung enthaltenen Informationen gelesen habe/-n und mich/uns mit dem erläuterten Ablauf der Hauptversammlung einverstanden erkläre/-n. Dies umfasst insbesondere auch die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß § 10a Abs 2 AktG, das heißt Name, Anschrift, Geburtsdatum, Nummer des Wertpapierdepots, Anzahl der Aktien, gegebenenfalls Aktiengattung, Nummer der Stimmkarte sowie weiters die E-Mail Adresse, um die Ausübung der Aktionärsrechte im Rahmen der Hauptversammlung zu ermöglichen.

### Vollmachtgeber/-in (Aktionär/-in)

\_\_\_\_\_  
Vorname, Familienname / Firmenname

\_\_\_\_\_  
Straße, Postleitzahl, Wohnort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum / Registernr.

\_\_\_\_\_  
Depotnummer

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
E-Mail Adresse (Mit der Unterschrift wird bestätigt, dass nur der/die Vollmachtgeber/-in Zugriff auf diese E-Mail Adresse hat)

### Vollmachtserteilung

**Allgemein**

Ich/Wir bevollmächtige(n) nachstehend genannte Person zur Vertretung in der Hauptversammlung und zur Ausübung der Rechte für untenstehende Aktien. Die bevollmächtigte Person hat das Recht, Untervollmacht zu erteilen (bei Nichtzutreffen bitte streichen).

-----  
Vorname, Familienname / Firmenname

-----  
Anschrift (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer)

-----  
Geburtsdatum, Registernummer

**oder Herrn Florian Beckermann als von der Gesellschaft namhaft gemachten Stimmrechtsvertreter**

Ich/Wir bevollmächtige(n) Herrn Florian Beckermann, IVA, Feldmühlgasse 22, 1130 Wien, zur Vertretung in der Hauptversammlung und zur Ausübung der Aktionärsrechte für untenstehende Aktien, insbesondere zur Ausübung des Stimmrechts **gemäß meinen/unseren beigefügten Weisungen**. Herr Beckermann hat das Recht, Untervollmacht zu erteilen.

### für folgende Wertpapiere

\_\_\_\_\_  
**Stück Inhaberaktien (ISIN AT0000641352)**  
(Bei Nichtangabe wird die gemäß Depotbestätigung bekannt gemachte Stückzahl bevollmächtigt)

\_\_\_\_\_  
**Stück Namensaktien (ISIN AT0000641345)**  
(Bei Nichtangabe wird die gemäß Depotbestätigung bekannt gemachte Stückzahl bevollmächtigt)

## Vollmacht und Weisung für die

38. Hauptversammlung der  
CA Immobilien Anlagen AG, 05. Mai 2025, 10:00 Uhr (Wiener Zeit)  
Palais Ferstel, Strauchgasse 4, 1010 Wien



# CA IMMO

URBAN  
BENCHMARKS.

### Abstimmungsweisungen für die Beschlussvorschläge zu den Tagesordnungspunkten (Kurzfassung) NUR für den von der Gesellschaft namhaft gemachten Stimmrechtsvertreter

Sollte zu einem Beschlussvorschlag über einzelne Gegenstände gesondert abgestimmt werden, gilt eine zu diesem Vorschlag erteilte Weisung entsprechend für jeden einzelnen Abstimmungsvorgang. Bei Beschlussvorschlägen zu denen keine oder eine unklare Weisung (z.B. gleichzeitig FÜR oder GEGEN bei demselben Beschlussvorschlag) erteilt wurde, wird sich der Vertreter der Stimme enthalten. Ohne Weisungen ist die Vollmacht ungültig.

(Bitte innerhalb des Kästchens <input checked="" type="checkbox"/> ankreuzen; keinen Rotstift verwenden)		FÜR	GEGEN	ENTHALTUNG
1.	Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses und Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2024 samt Lageberichten, dem Corporate Governance Bericht, dem Vorschlag für die Gewinnverwendung und dem Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2024.	keine Beschlussfassung erforderlich		
2.	Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss 2024 ausgewiesenen Bilanzgewinns.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Beschlussfassung über die Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2024.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers und (falls zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich) des Prüfers des (konsolidierten) Nachhaltigkeitsberichts für das Geschäftsjahr 2025.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Wahl in den Aufsichtsrat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Beschlussfassung über den Widerruf und die neuerliche Ermächtigung des Vorstands im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Veräußerung eigener Aktien, jeweils auch unter Ausschluss des (umgekehrten) Bezugsrechts der Aktionäre und Bericht des Vorstands gemäß § 65 Abs 3 AktG im Zusammenhang mit dem Erwerb eigener Aktien.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nicht enthaltene/geänderte Beschlussvorschläge:</b>		<b>FÜR</b>	<b>GEGEN</b>	<b>ENTHALTUNG</b>
Seitens der <b>Verwaltung (Vorstand und/oder Aufsichtsrat)</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seitens <b>Aktionären</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Allfällige andere Weisungen:

## Vollmacht und Weisung für die

38. Hauptversammlung der  
CA Immobilien Anlagen AG, 05. Mai 2025, 10:00 Uhr (Wiener Zeit)  
Palais Ferstel, Strauchgasse 4, 1010 Wien



# CA IMMO

URBAN  
BENCHMARKS.

Datum

Unterschrift / firmenmäßige Zeichnung

ggf. Unterschrift aller Mitinhaber

**Bitte vollständig ausgefüllt senden bis 02. Mai 2025, 16:00 Uhr MEZ/MESZ (Zeitpunkt des Eintreffens)**

- per **Post** an CA Immobilien Anlagen AG, c/o HV-Veranstaltungsservice GmbH, Köppl 60, AT-8242 St. Lorenzen am Wechsel;
- per **Fax** an +43 (0)1 8900 500 50;
- per **E-Mail** an [anmeldung.caimmo@hauptversammlung.at](mailto:anmeldung.caimmo@hauptversammlung.at) (als eingescannter Anhang; TIF, PDF, etc.);
- per **SWIFT**: GIBAAWGGMS; Message Type MT598 oder MT599; unbedingt bei Inhaberaktien ISIN AT0000641352 bzw. bei Namensaktien ISIN AT0000641345 im Text angeben;

Vollmacht an Herrn Florian Beckermann

- per **E-Mail** an [beckermann.caimmo@hauptversammlung.at](mailto:beckermann.caimmo@hauptversammlung.at) (als eingescannter Anhang; TIF, PDF, etc.)

Zusätzliche Informationen erhalten Sie auf der Homepage: <https://www.caimmo.com/de/investor-relations/hauptversammlung/>