

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR 38. HAUPTVERSAMMLUNG

WELCOME TO THE 38th AGM

# TAGESORDNUNG & BESCHLUSSVORSCHLÄGE

AGENDA & RESOLUTIONS

1. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses und Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2024 samt Lageberichten, dem Corporate Governance Bericht, dem Vorschlag für die Gewinnverwendung und dem Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2024.
2. Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss 2024 ausgewiesenen Bilanzgewinns.
3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024.
5. Beschlussfassung über die Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2024.
6. Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers und (falls zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich) des Prüfers des (konsolidierten) Nachhaltigkeitsberichts für das Geschäftsjahr 2025.
7. Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024.
8. Wahl in den Aufsichtsrat.
9. Beschlussfassung über den Widerruf und die neuerliche Ermächtigung des Vorstands im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Veräußerung eigener Aktien, jeweils auch unter Ausschluss des (umgekehrten) Bezugsrechts der Aktionäre und Bericht des Vorstands gemäß § 65 Abs 3 AktG im Zusammenhang mit dem Erwerb eigener Aktien.

1. Presentation of the adopted Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements as of 31 December 2024 together with the Management Reports, the Corporate Governance Report, the proposal of appropriation of profit and the Supervisory Board Report for the 2024 financial year.
2. Resolution appropriating the net profit recognized in the Annual Financial Statements for the 2024 financial year.
3. Resolution discharging the members of the Management Board for the 2024 financial year.
4. Resolution discharging the members of the Supervisory Board for the 2024 financial year.
5. Resolution on the remuneration of the Supervisory Board for the 2024 financial year.
6. Appointment of the auditor and Group auditor and (if required at a later date) the auditor of the (consolidated) sustainability report for the 2025 financial year.
7. Resolution on the remuneration report for the 2024 financial year.
8. Election to the Supervisory Board.
9. Resolution on the revocation and new authorization of the Management Board with regard to the acquisition and sale of treasury shares, in each case also excluding the (reverse) subscription rights of shareholders, and report of the Management Board pursuant to Section 65 (3) AktG with regard to the acquisition of treasury shares.

# BERICHT DES AUFSICHTSRATSVORSITZENDEN

REPORT OF THE CHAIRMAN OF THE SUPERVISORY BOARD

# PRÄSENTATION DES VORSTANDS

## MANAGEMENT REPORT

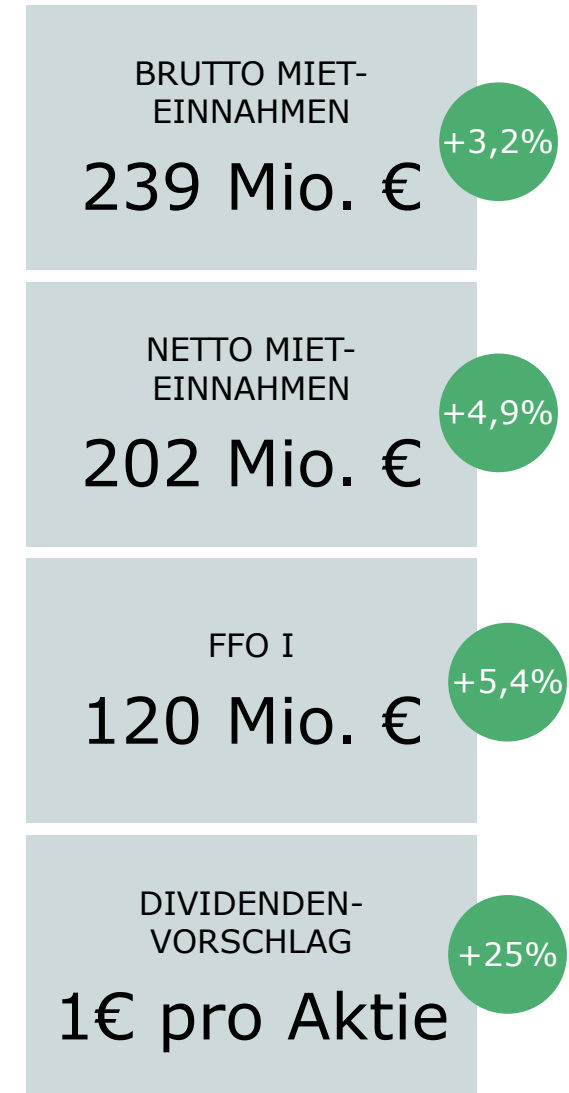
Alle Zahlen zum 31.12.2024, außer anderweitig gekennzeichnet

1	Highlights Geschäftsjahr 2024
2	Bestandsportfolio
3	Projektentwicklung
4	Strategische Kapitalrotation
5	Unternehmensstrategie
6	Ergebnis Geschäftsjahr 2024

# 1. Highlights Geschäftsjahr 2024

## Starkes operatives Ergebnis und kontinuierliche Portfoliooptimierung

- **Vermietung:** Anstieg Vermietungsstand auf 93,1% (von 88,8%), mit starken Steigerungen in Österreich, Polen und Ungarn. 38,7% der Leerstände sind bereits vermietet, 14% befinden sich in Verkaufsverhandlungen.
- **Mieteinnahmen:** Steigerung der Bruttomieteinnahmen um 3,2% auf 239 Mio. € trotz einer Verkleinerung des Portfolios um 14,8%. Nettomieteinnahmen steigen um 5,0%, FFO I um 5,4% auf 120,0 Mio. €.
- **Development:** Berliner Projekte (Upbeat und Anna Lindh Haus) im Zeit- und Budgetrahmen; weitere Projekte in Planung.
- **Transaktionen:** 14 Verkäufe im Gesamtwert von rund 170 Mio. € (CAI-Anteil) mit einem Aufschlag von 18% auf den Buchwert verkauft. Veräußert wurden nicht zum Kerngeschäft gehörende Assets und Minderheitsbeteiligungen.
- **Portfoliobewertung:** Neubewertungsverlust von 199,6 Mio. € reduziert das Gesamtportfolio auf 4.965 Mio. €, mit einer Rendite von 5,5%. Der Like-for-like Portfoliowert sank um 2,3%.
- **Bilanz:** Solide Bilanz mit 42,5% Eigenkapitalquote und 38,2% Netto-LTV. Ausblick des Investment Grade Ratings auf stabil verbessert.
- **ESG:** Ausrollen Green Leases, EU-Taxonomie-Plan, -37 % Energieverbrauchsreduktion über 5 Jahre, Top-Ranking im Branchenvergleich.
- **Organisation:** Deutliche FTE-Reduktion, u.a. durch Verkauf omniCon. Indirekte Aufwendungen um 17% reduziert.
- **Kapitalrückführung:** 91 Mio. € über Dividenden und Rückkäufe an die Aktionäre rückgeführt. Vorgeschlagene Dividende 2024: 1,00 € je Aktie (rund 3,8% Rendite auf IFRS NAV).

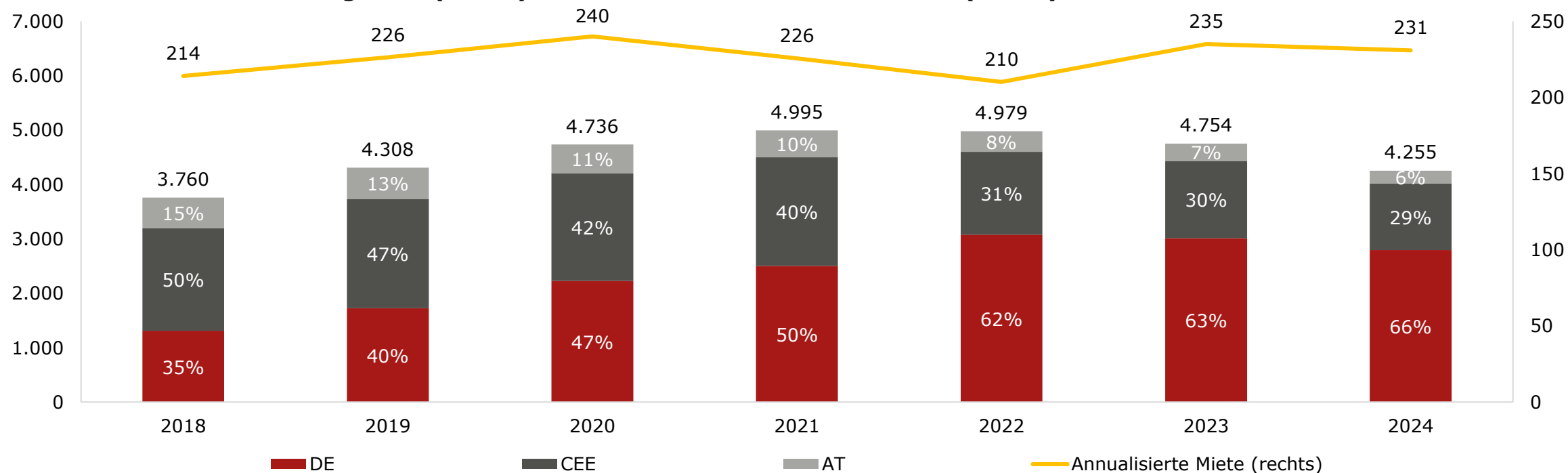


## 2. Bestandsportfolio

### Überblick

ANZAHL IMMOBILIEN	MIET-FLÄCHE	ANNUALISIERTE MIETEINNAHMEN	BRUTTO RENDITE	VERMIETUNGSGRAD (NACH FLÄCHE)
53	939 Tsd. m <sup>2</sup>	230,9 Mio. €	5,5%	93,1%

Bestandsimmobilien nach Regionen (Mio. €)<sup>1</sup> und Annualisierte Mieteinnahmen (Mio. €)



<sup>1</sup> Ohne Joint Ventures, einschließlich selbstgenutzter Immobilien und RoU-Assets

## 2. Bestandsportfolio

### Vermietungsaktivitäten 2024

VERMIETETE  
FLÄCHE

149.573 m<sup>2</sup>

JÄHRLICHE  
MIETEINNAHMEN

33,2 Mio. €

PRÄMIE ZUR  
MARKTMIETE

3,9%


DURCHSCHNITTLICHER  
WUAULT TO BREAK<sup>1</sup>

5,4 Jahre

REDUKTION DER  
LEERSTANDSFLÄCHE

39%

Morgan Stanley

 Bundesministerium  
Bildung

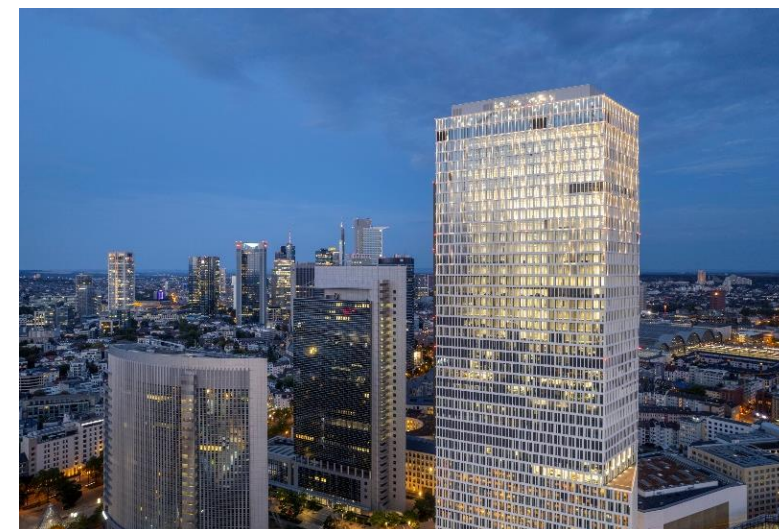
 DGNB Diamant



Millennium Towers, Budapest, rund 33.600 m<sup>2</sup> vermietet



Lände, Wien, rund 13.400 m<sup>2</sup> vermietet



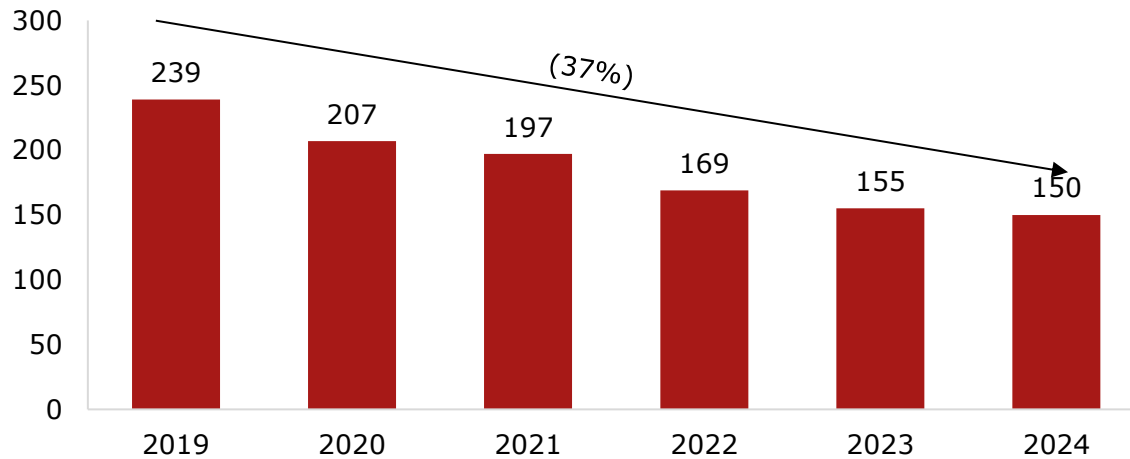
ONE, Frankfurt, rund 5.800 m<sup>2</sup> vermietet

<sup>1</sup> WUAULT = Gewichtete durchschnittliche Restmietlaufzeit

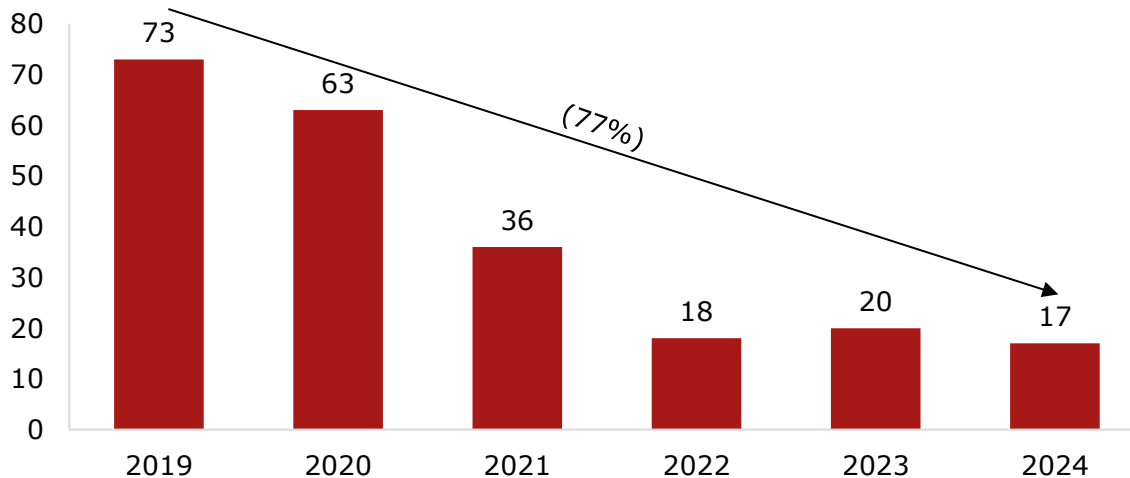
## 2. Bestandsportfolio

### Verbrauch und Zertifizierung

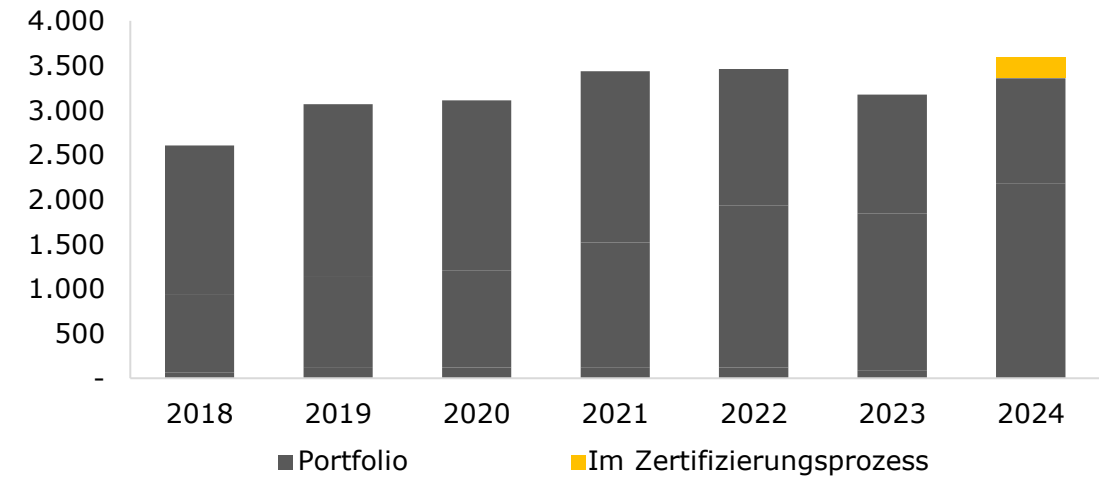
#### Energieintensität (kwh/m<sup>2</sup>)




#### Kohlenstoffintensität (CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)



#### Zertifiziertes Portfolio (Mio. €)



#### ESG Ratings

	2020	2021	2022	2023	2024
<b>MSCI</b> 	A	AA	AAA	A	A
<b>SUSTAINALYTICS</b> 	17,1	14,6	10,9	9,6	10,1
<b>ISS ESG</b> 	C-	C-	C (Prime)	C (Prime)	B- (Prime)
<b>EPRA</b>  EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION	Gold	Gold	Gold	Gold	Gold

# 3. Projektentwicklung

## Überblick

	# Assets	Bebaubare Fläche (m <sup>2</sup> )	Buchwert (Mio. €)	Kosten (Mio. €)	Offene Kosten (Mio. €)	Bruttoerstellungsrendite (%)	Vorvermietung (%)
Im Bau	2	50.941	224,5	437,2	199,2	5,3%	64%
In Planung	2	17.270	58,4	139,5	80,7	6,0%	-
Landreserven (Hold)	3	177.197	137,2	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>245.408</b>	<b>420,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Upbeat (im Bau)**



- Im Zeitplan, im Budget, 100% vermietet
- Fertigstellung 2026

**Anna Lindh Haus (im Bau)**



- Im Zeitplan, im Budget
- Fertigstellung 2026

**Karlsbad (in Planung)**

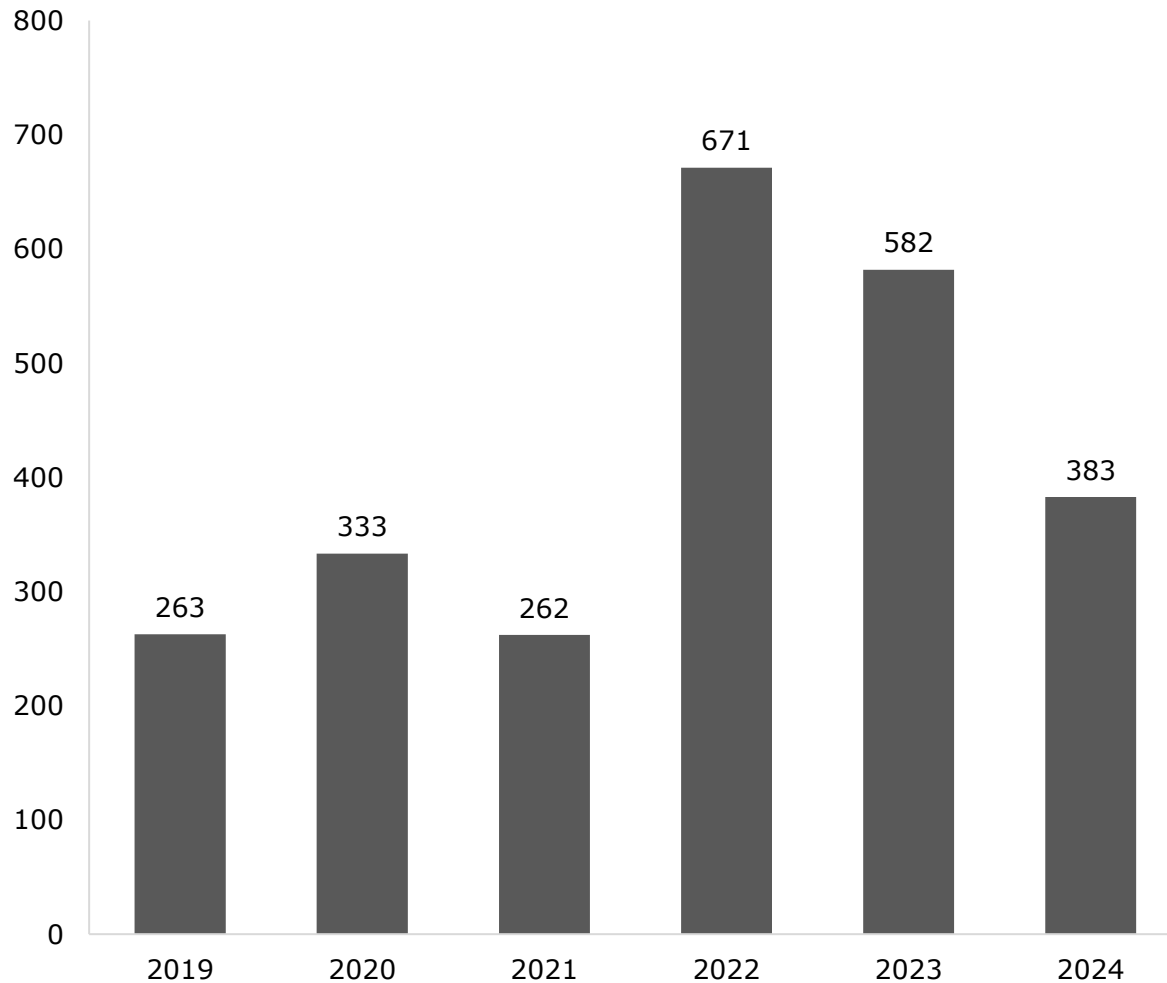


- Geplanter start in 2025
- Fertigstellung 2026

# 4. Strategische Kapitalrotation

## Erfolgreiche Transaktionsaktivitäten

### Verkaufserlöse (Mio. €)<sup>1</sup>



### Strategische Kapitalrotation

- **Akquirieren:** Erwerb erstklassiger Standorte und sanierungsbedürftiger Objekte mit Wertsteigerungspotenzial.
- **Entwickeln:** Neubauten und umfassende Revitalisierungen nach modernen, nachhaltigen Standards.
- **Repositionieren:** Mietverträge optimieren, Objekte renovieren, neu positionieren und Effizienz steigern.
- **Behalten:** Zukunftssichere, hochwertige Immobilien langfristig im Bestand halten.
- **Recyceln:** Verkauf bei ausgeschöpftem Wertsteigerungspotenzial oder unzureichender Rendite.

<sup>1</sup> Exklusive Minderheitsanteile and sonstigen Vermögensgegenständen

# 5. Unternehmensstrategie

## Grundpfeiler

### Gesamte Wertschöpfungskette



- Investment Management
- Asset Management
- Development Management
- Mid/back Office

→ **Investition, (Neu-) Entwicklung und Management von Immobilien**

### Urbane Metropolen



- Tier 1: Berlin, München
- Innerstädtische Toplagen
- Non-core Verkäufe können zu weiteren Marktaustritten führen

→ **Ausnutzung von Wertschöpfungspotenzialen**

### Fokus auf Büronutzung



- Technologie
- Spezifikation
- Zertifizierung
- Nachhaltigkeit

→ **Eine Nutzung, verschiedene urbane Zentren**

### Resilientes Portfolio



- Balance zwischen Mieteinnahmen, Vermietungsgrad und WAULT
- 85% Bestands-Immobilien, 15% Projektentwicklung

→ **Risikoangepasste Renditen von Core/ Core+ zu Opportunistisch**

### Robuste Bilanz



- Investment-Grade Finanzierungsstrategie

→ **Kosten minimieren, Flexibilität maximieren, ausreichende Liquidität sichern**

# 5. Unternehmensstrategie

## Strategische Prioritäten

### Prioritäten

### Ausgewählte Maßnahmen

Profitabilität

- Wertsteigerung durch Optimierung der Portfolioqualität, Verkauf schwacher Assets, Senkung von Leerständen, Ausschöpfung von Mietsteigerungspotenzial und Effizienzsteigerung.

Non-Core Verkäufe

- Stärkung der Kernmärkte (insbesondere Berlin und München) durch gezielte Verkäufe nicht-strategischer Objekte und ggf. Markt-Exits.

Geschäftsmodell vereinfachen

- Konzentration auf Kernaktivitäten: Verkauf von Joint Ventures/Beteiligungen, Outsourcing von Nebenfunktionen, Straffung der Organisation.

Bilanz stärken

- Aktives Schuldenmanagement durch frühzeitige Refinanzierung, konservative Finanzkennzahlen ( $\leq 50\%$  LTV,  $\text{ICR} \geq 2,5x$ , EK-Quote  $\geq 45\%$ ) zur Wahrung des Investment Grade Ratings.

Wertsteigernde Re-Investments

- Organisches Wachstum durch profitable (Re-)Entwicklung zur Kompensation sinkender Erträge aus Verkäufen.

Kapitalrückführung

- Abgeschlossenes Aktienrückkaufprogramm (Q1 2025) zu 13% Discount auf IFRS NAV; Ausschüttung überschüssigen Kapitals via Dividenden.

Selektive externe Investments

- Ausbau des Bestands in Berlin und München durch gezielte Investments in hochwertige Entwicklungs- und Bestandsobjekte.

# 5. Unternehmensstrategie

## Zukünftige Renditetreiber

### Renditetreiber

### Ausgewählte Maßnahmen

Leerstands-  
reduktion

- 2024 wurden 221 Mietverträge über rund 150.000 m<sup>2</sup> oberhalb der Marktmiete abgeschlossen; Leerstand auf 6,9% gesenkt.
- Potenzielle Mietertragssteigerungen um 17 Mio. € bei vollständigem Leerstandsabbau.

Hebung des  
Miet-  
potenzials

- Mietwachstumspotenzial (Reversionspotenzial) von rund 21% in Deutschland, welches längerfristig einen deutlichen Zuwachs an Bruttomieterlösen generieren wird.
- 6,9% Like-for-like-Steigerung der Bestandsmieten in 2024. Ist-Miete unter Marktmiete.

Organisches  
Wachstum

- Zwei laufende Projektentwicklungen generieren rund 323 Mio. € an Wert und 23 Mio. € an Mieteinnahmen (5,3% Rendite).
- Zwei geplante Projekte generieren rund 133 Mio. € an Wert und rund 8 Mio. € an Mieteinnahmen (6,0% Rendite).

Verkauf von  
Non-Core  
Assets

- Veräußerung nicht-strategischer Objekte (Lage, Größe, Qualität, fehlendes Wertsteigerungspotenzial).
- Zusätzlich zu 2024 abgeschlossenen Verkäufen wurden weitere Objekte veräußert oder unterzeichnet.

Ausschüt-  
tung nach  
Verkäufen

- 2024 wurden rund 78 Mio. € via Dividende und 13 Mio. € durch Aktienrückkauf (Ø12% NAV-Abschlag) rückgeführt.
- Dividendenvorschlag 2024: 1,00 € je Aktie (3,8% Dividendenrendite auf IFRS NAV).

Ausgewählte  
Akquisitio-  
nen

- Laufende Marktprüfung; Angebote für mehrere Projekte in Berlin und München mit Wertsteigerungs- oder Re-development-Potenzial abgegeben.

ERGEBNIS  
GESCHÄFTSJAHR  
2024



CA IMMO

URBAN  
BENCHMARKS.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung (Mio. €)	2024	2023	+ / (-)
Mieterlöse	238,9	231,4	3,2%
<b>Nettomietergebnis</b>	<b>202,2</b>	<b>192,8</b>	<b>4,9%</b>
Verkaufsergebnis <sup>1</sup>	15,8	179,2	(91,2%)
Indirekte Aufwendungen	(44,4)	(53,2)	(16,5%)
<b>EBITDA</b>	<b>174,8</b>	<b>322,1</b>	<b>(45,7%)</b>
Ergebnis aus Neubewertung	(199,6)	(532,0)	(62,5%)
Ergebnis aus Gemeinschaftsunternehmen	18,2	(0,8)	n.m.
<b>EBIT</b>	<b>(9,5)</b>	<b>(217,6)</b>	<b>(95,6%)</b>
Finanzierungsaufwand	(55,1)	(54,5)	1,1%
Ergebnis aus Derivaten	(21,4)	(34,4)	n.m.
<b>Finanzergebnis</b>	<b>(66,6)</b>	<b>(81,1)</b>	<b>(17,9%)</b>
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>	<b>(76,1)</b>	<b>(298,7)</b>	<b>(74,5%)</b>
Ertragsteuern <sup>2</sup>	9,8	62,8	(84,4%)
Ergebnis aus aufgegebenem Geschäftsbereich	0,0	11,4	n.m.
<b>Ergebnis der Periode</b>	<b>(66,3)</b>	<b>(224,5)</b>	<b>(70,5%)</b>

### Haupttreiber

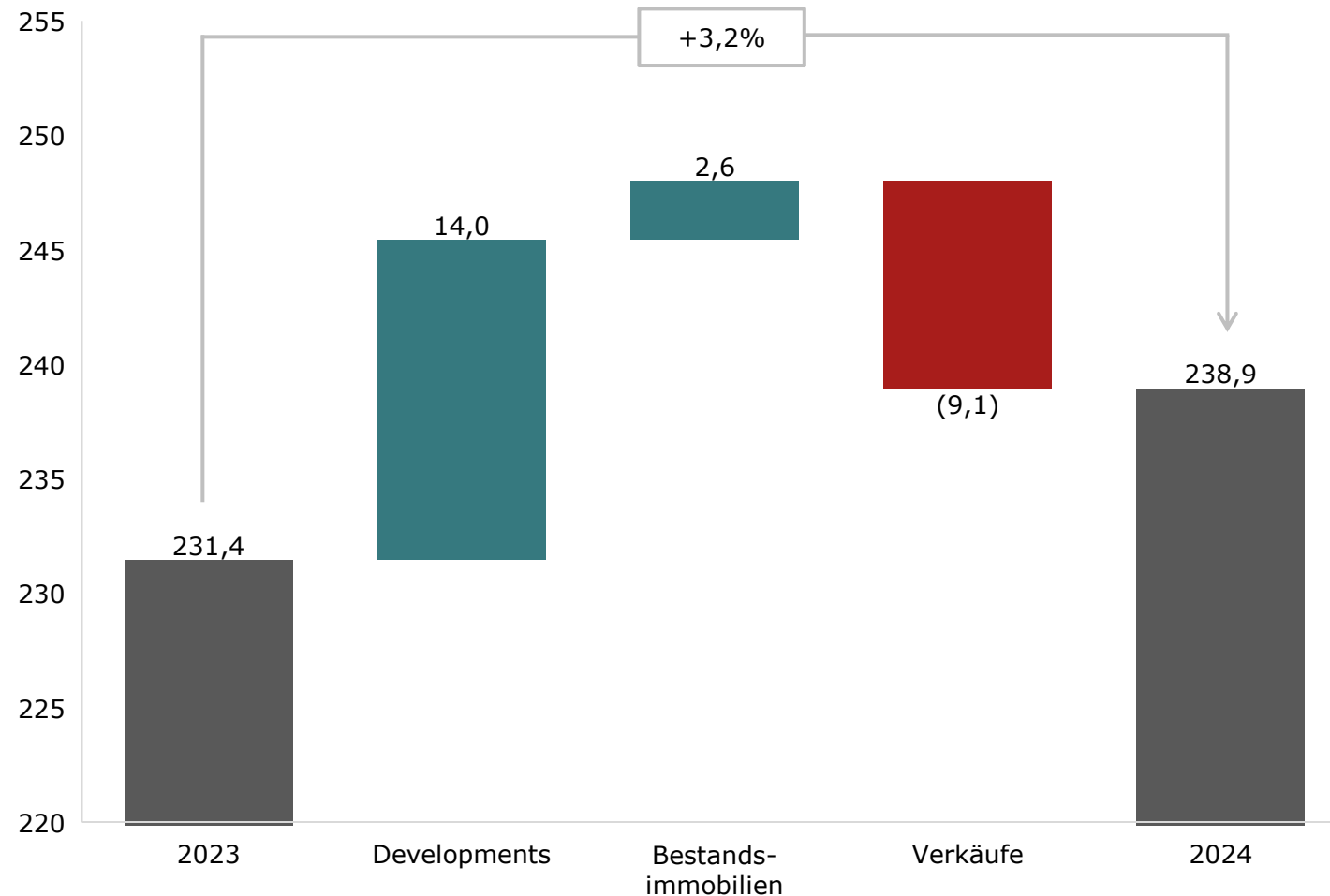
- **Nachhaltige Erhöhung der Mieteinnahmen** durch erfolgreiche Projektfertigstellungen, verbesserte Vermietung und aktive Bestandsoptimierung.
- **Stärkung der operativen Effizienz** durch konsequente organisatorische Weiterentwicklung und Kostendisziplin.
- **Robuste Positionierung** im herausfordernden Marktumfeld (negatives Bewertungsergebnis) dank vorausschauendem Management und resilientem Immobilienportfolio.

<sup>1</sup> Ergebnis aus Immobilienhandel und Bauleistungen + Ergebnis aus dem Verkauf von langfristigem Immobilienvermögen <sup>2</sup> Laufende Ertragsteuern + latente Steuern

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Mieteinnahmen

### Überleitung Mieteinnahmen (Mio. €)



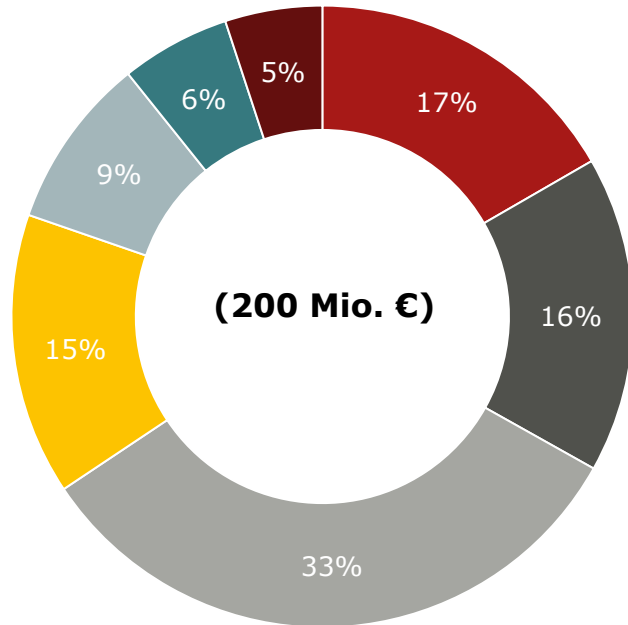
### Haupttreiber

- **Kontinuierlicher Anstieg der Mieteinnahmen** durch erfolgreiche Projektfertigstellungen und positive Mietdynamik im Bestandsportfolio.
- **Verbesserung der operativen Ertragskraft** durch höhere Nettomieteinnahmen und effiziente Bewirtschaftung.
- **Verbesserung der operativen Marge** durch Steigerung der Vermietungsquote und optimierte Flächennutzung.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

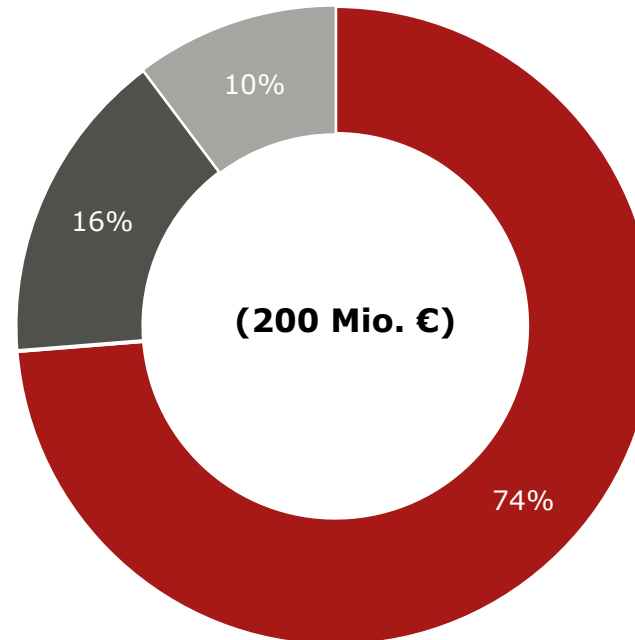
## Bewertungsergebnis

Bewertungsergebnis nach Städten (%)



- Berlin
- München
- Budapest
- Warschau
- Frankfurt
- Wien
- Sonstige

Bewertungsergebnis nach Status (%)



- Bestandsimmobilien
- Kurzfristige Immobilien
- Developments

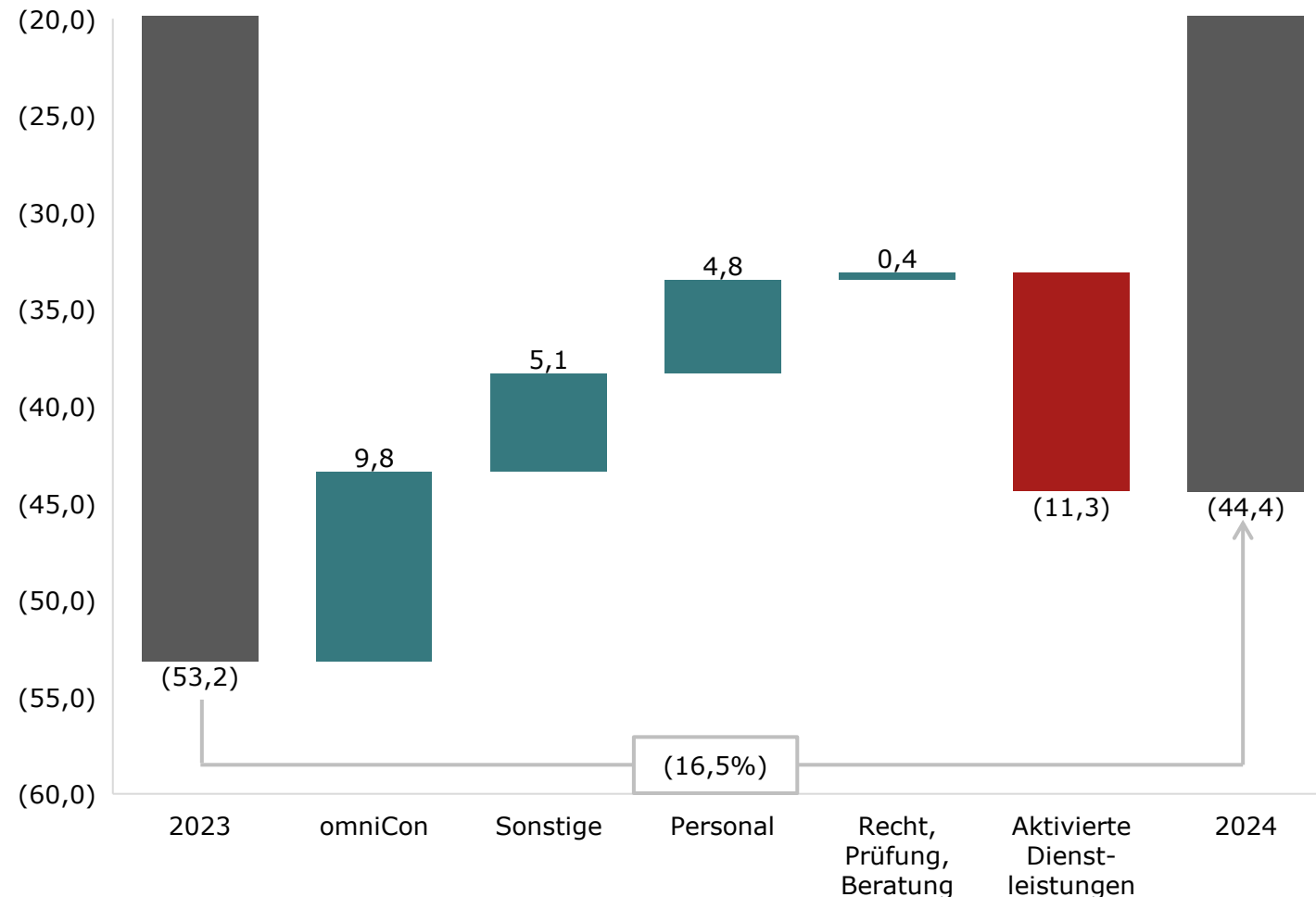
### Haupttreiber

- **Robuste Portfolioqualität** trotz marktbedingter Wertanpassungen, insbesondere durch Verringerung der Marktrenditen.
- **Geografisch begrenzte Bewertungseinflüsse** mit Schwerpunkt auf dem ungarischen Portfolio.
- **Stabilisierung der Ertragskraft** durch Anstieg der Bruttomietrendite bei Bestandsimmobilien.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Indirekte Aufwendungen

Überleitung Indirekte Aufwendungen (Mio. €)



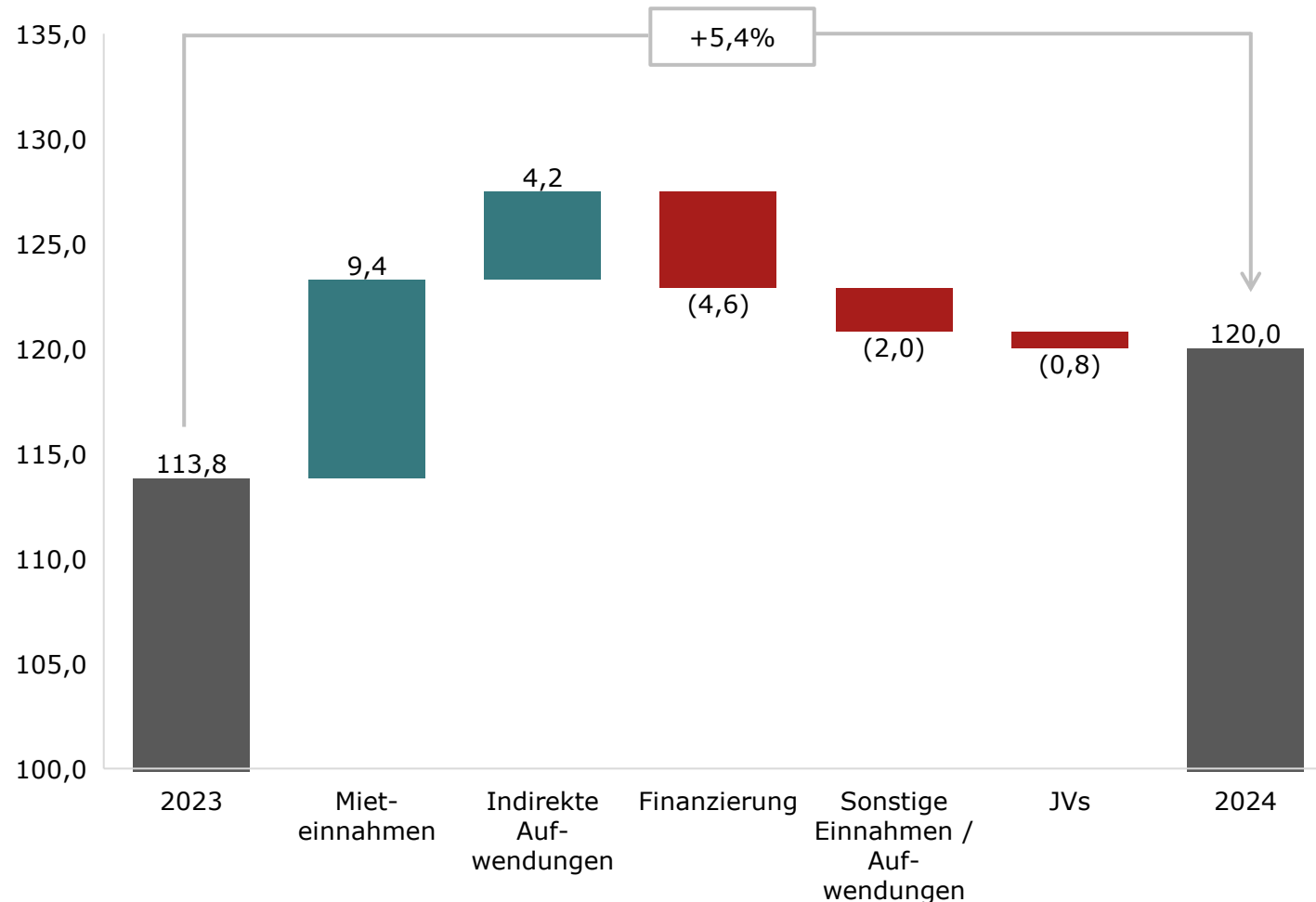
### Haupttreiber

- **Deutliche Reduktion der indirekten Aufwendungen** durch optimierte Personalaufwendungen und den erfolgreichen Verkauf von omniCon.
- **Effiziente Projektentwicklung** und geringeres Volumen an kapitalisierten Leistungen führten zu einer nachhaltigen Kostenreduktion.
- **Verbesserung der Kosteneffizienz**, erkennbar in einem deutlich gesunkenen Anteil der indirekten Ausgaben am Brutto-Mietertrag.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## FFO I

### Überleitung FFO I (Mio. €)



### Haupttreiber

- **Starkes Wachstum der Netto-Mieteinnahmen** durch erfolgreiche Fertigstellungen in den Vorjahren, das die Auswirkungen von Verkäufen kompensierte.
- **Effiziente Kostensenkungen** insbesondere durch optimierte Personalaufwendungen und operative Effizienzsteigerungen.
- **Übertroffene Jahresprognose**, vor allem durch niedrigere Verwaltungsaufwendungen und reduzierte Rechts- sowie Beratungskosten im vierten Quartal 2024.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Konzernbilanz

Konzernbilanz (Mio. €)	2024	2023	+ / (-)
Bestandsimmobilien	4.249,7	4.743,4	(10,4%)
Immobilien in Entwicklung	457,0	344,1	32,8%
Kurzfristiges Vermögen	252,4	98,9	155,2%
Liquide Mittel	647,0	663,5	(2,5%)
Festgeld	150,4	75,1	100,3%
Sonstiges langfristiges Vermögen	146,2	172,9	(15,4%)
Sonstiges kurzfristiges Vermögen	125,9	124,1	1,5%
<b>Summe Vermögen</b>	<b>6.028,6</b>	<b>6.221,8</b>	<b>(3,1%)</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.562,2</b>	<b>2.724,6</b>	<b>(6,0%)</b>
Verzinsliche Verbindlichkeiten	2.720,8	2.670,1	1,9%
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	617,6	640,1	(3,5%)
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	128,1	187,1	(31,6%)
<b>Summe Eigenkapital und Vermögen</b>	<b>6.028,6</b>	<b>6.221,8</b>	<b>(3,1%)</b>

### Haupttreiber

- **Rückgang der Bestandsimmobilien** durch erfolgreiche Non-Core-Verkäufe und Umklassifizierungen.
- **Anstieg der Immobilien in Entwicklung** dank laufender Investitionen und Umklassifizierung der Immobilie Am Karlsbad 11.
- **Erhöhung der liquiden Mittel** durch erfolgreiche Green Bond-Emission, die Investitionen und Schuldentrückzahlungen ausglich.
- Leichter Anstieg der Gesamtverschuldung aufgrund der Green Bond-Emission, mit einer **stabilen Eigenkapitalquote und stabilem Verschuldungsgrad.**

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Einzelabschluss nach UGB – Dividendenvorschlag 1,0 € je Aktie

Einzelabschluss (Mio. €)	2024	2023
Bestandsimmobilien	141,1	174,8
I. Grundkapital	774,2	774,2
II. Gebundene Kapitalrücklagen	999,0	999,0
III. Bilanzgewinn	454,8	460,6
davon Gewinnvortrag 90,6 Mio. €		
(31.12.2023: 440,1 Mio. €)		
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.228,0</b>	<b>2.233,8</b>
EGT	84,0	409,8
Steuern vom Einkommen	1,6	11,2
Jahresüberschuss	85,7	421,0
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	382,4	90,6
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>454,8</b>	<b>460,6</b>

### Dividendenvorschlag

- **Dividendenvorschlag von 1,0 € je Aktie.**
- Robustes operatives Geschäft ermöglicht **kontinuierliche Dividendenpolitik** trotz des herausfordernden Marktumfelds.
- Vom Bilanzgewinn in Höhe von rund 455 Mio. € sollen rund 96 Mio. € ausgeschüttet werden.

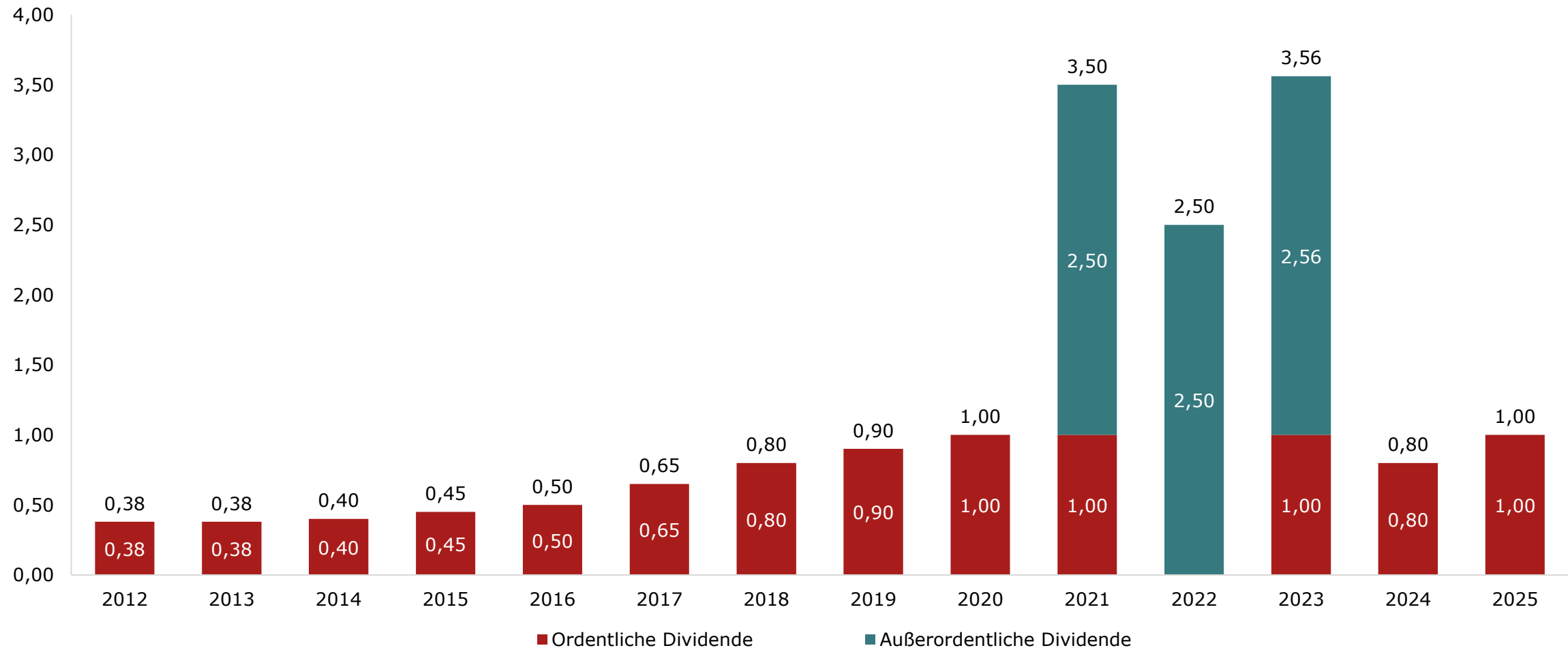
### Dividendenstichtage

- **08.05.2025:** Cum-Tag - letzter Tag an dem mit Anspruch auf Dividende gekauft werden kann.
- **09.05.2025:** Ex-Tag - die Aktien werden erstmals ohne Dividende gehandelt.
- **12.05.2025:** Nachweisstichtag – der für den Depotstand zum Erhalt der Dividendenzahlung maßgebliche Tag.
- **14.05.2025:** Zahltag – Dividenden werden an die Aktionäre ausbezahlt.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Dividende

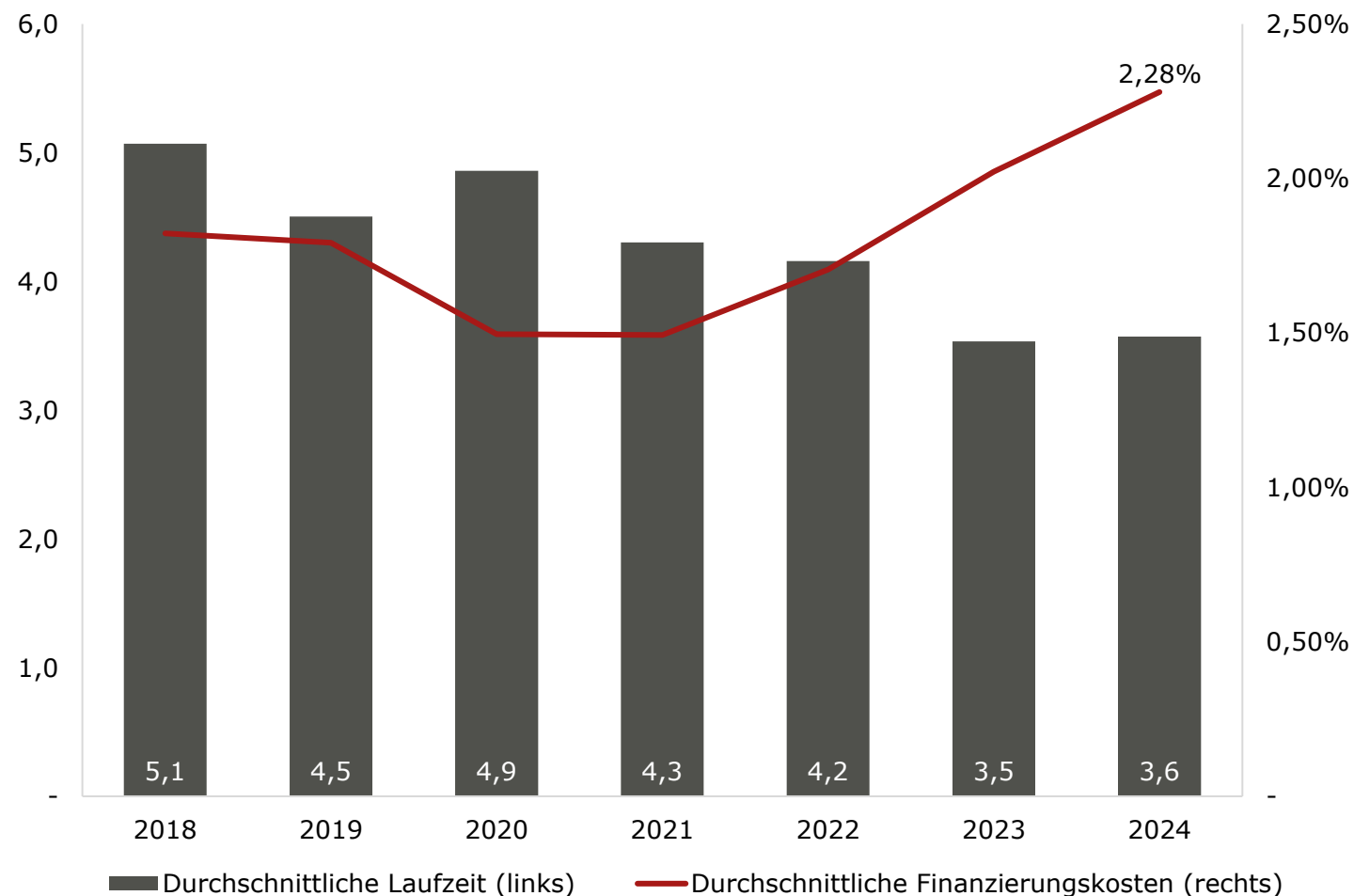
Dividendenhistorie (€ pro Aktie)



# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Finanzierung

### Fälligkeit der Verschuldung (Jahre) & Zinskosten (%)<sup>1</sup>



### Highlights

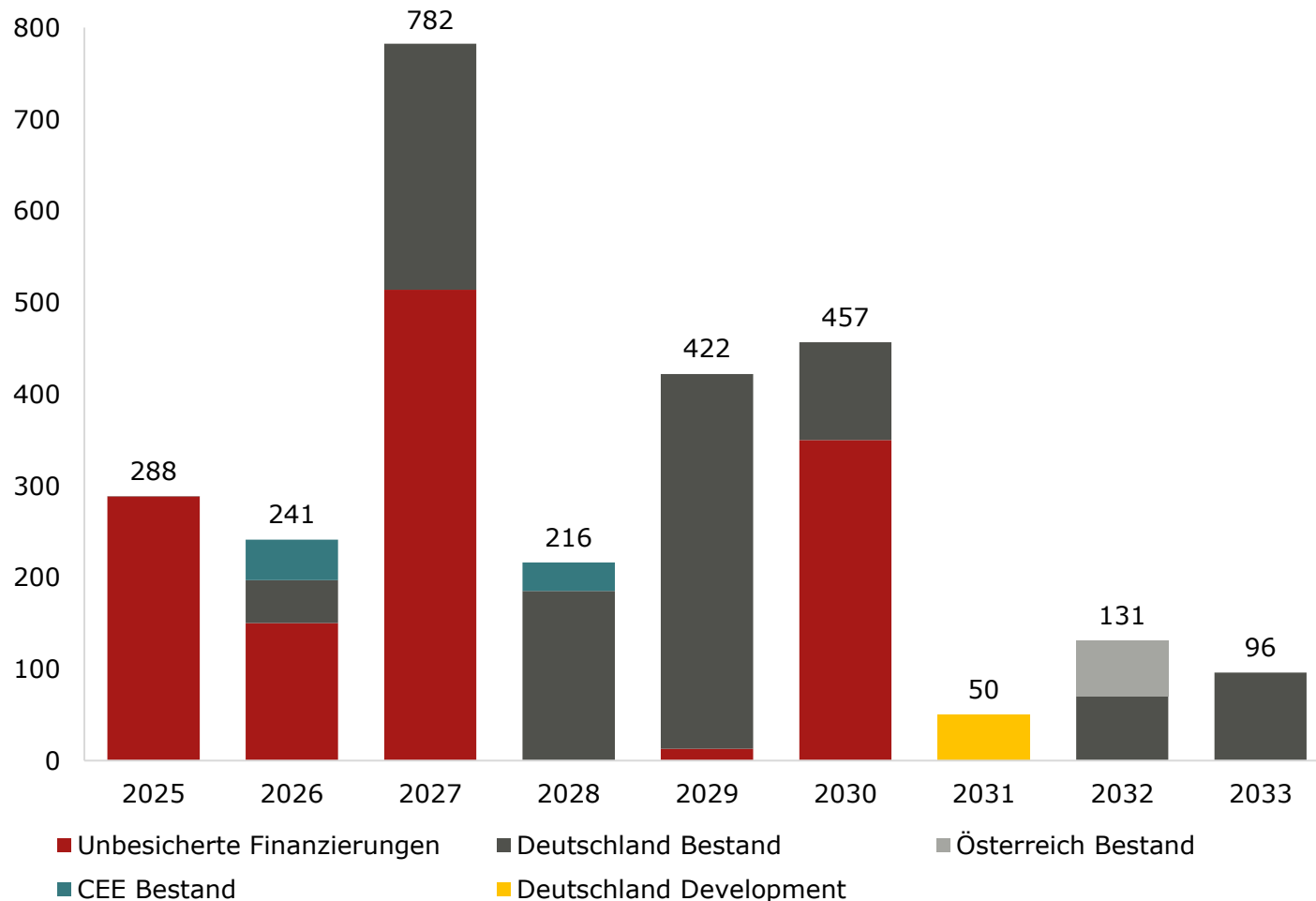
- **Ausgewogene Finanzierungsstrategie** mit einer Kombination aus **besicherten** und **unbesicherten** Instrumenten zur Minimierung von Kosten und Risiken.
- **Investment Grade Rating** zuletzt im April 2025 bestätigt. Ausblickverbesserung von „negativ“ auf „stabil“ im Frühjahr 2024.

<sup>1</sup> Exkl. vertraglich festgelegte Kreditlinien für Anschlussfinanzierungen von Projektentwicklungen

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Finanzierung

### Auslaufprofil Finanzierungen (Mio. €)<sup>1</sup>



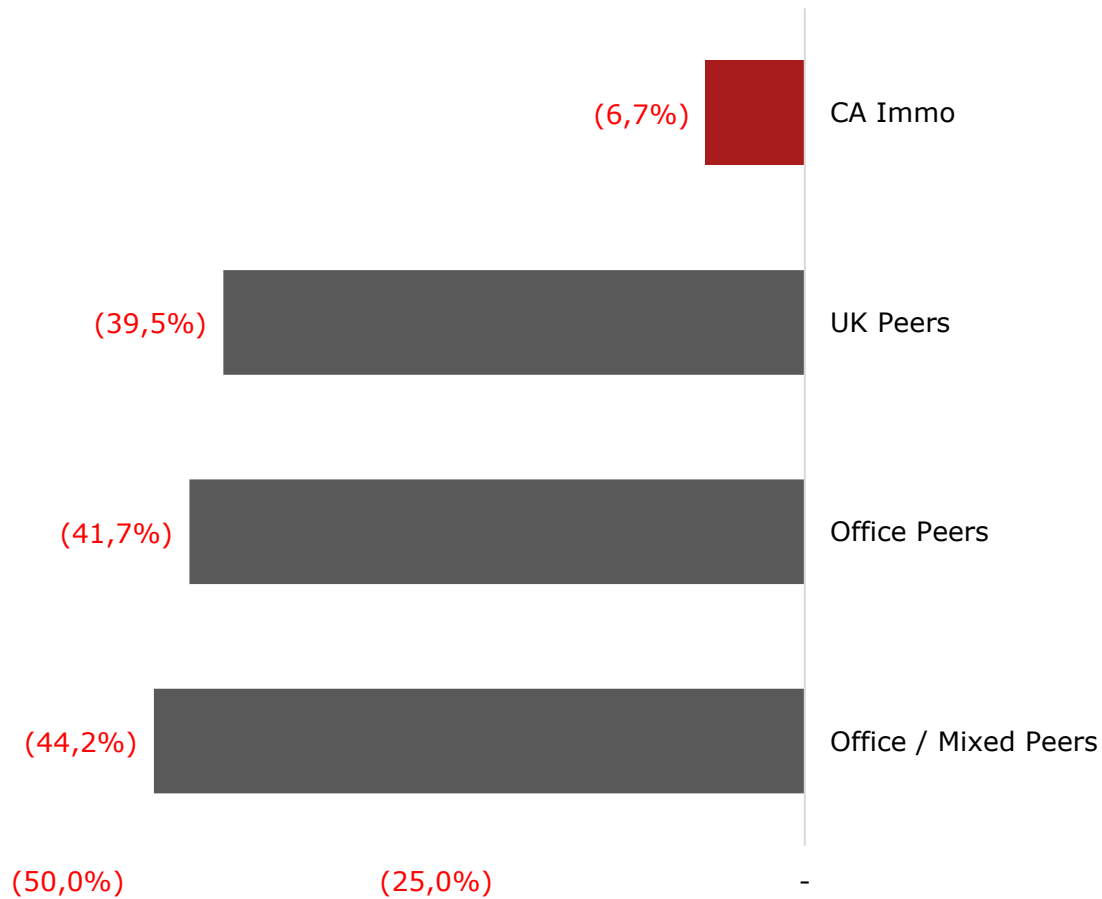
### Highlights

- Gut **balanciertes Auslaufprofil**.
- **Green Bond Emission** im Oktober 2024 zur frühzeitigen Refinanzierung der 2025er Anleihe.
- Alle bis Ende 2026 fälligen Finanzverbindlichkeiten können mit **bestehenden Barmitteln** bedient werden.
- Die Bankfinanzierungen erstklassiger Objekte in Berlin und München, die 2027 auslaufen, sollen mit den bestehenden Kreditgebern **verlängert** werden.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

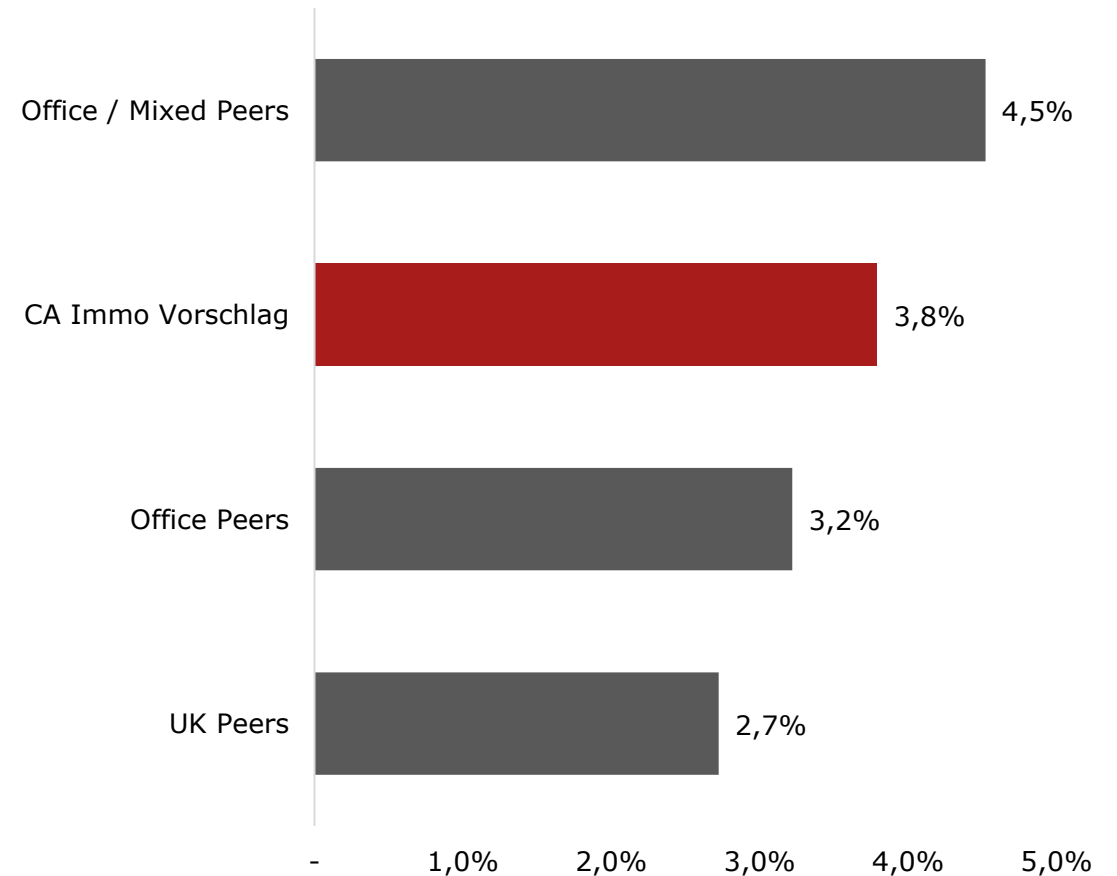
## Eigenkapitalbewertung

### Prämie / (Abschlag) zum IFRS NAV



→ CA Immo mit geringstem Abschlag im Peer Vergleich

### Dividendenrendite (IFRS NAV)

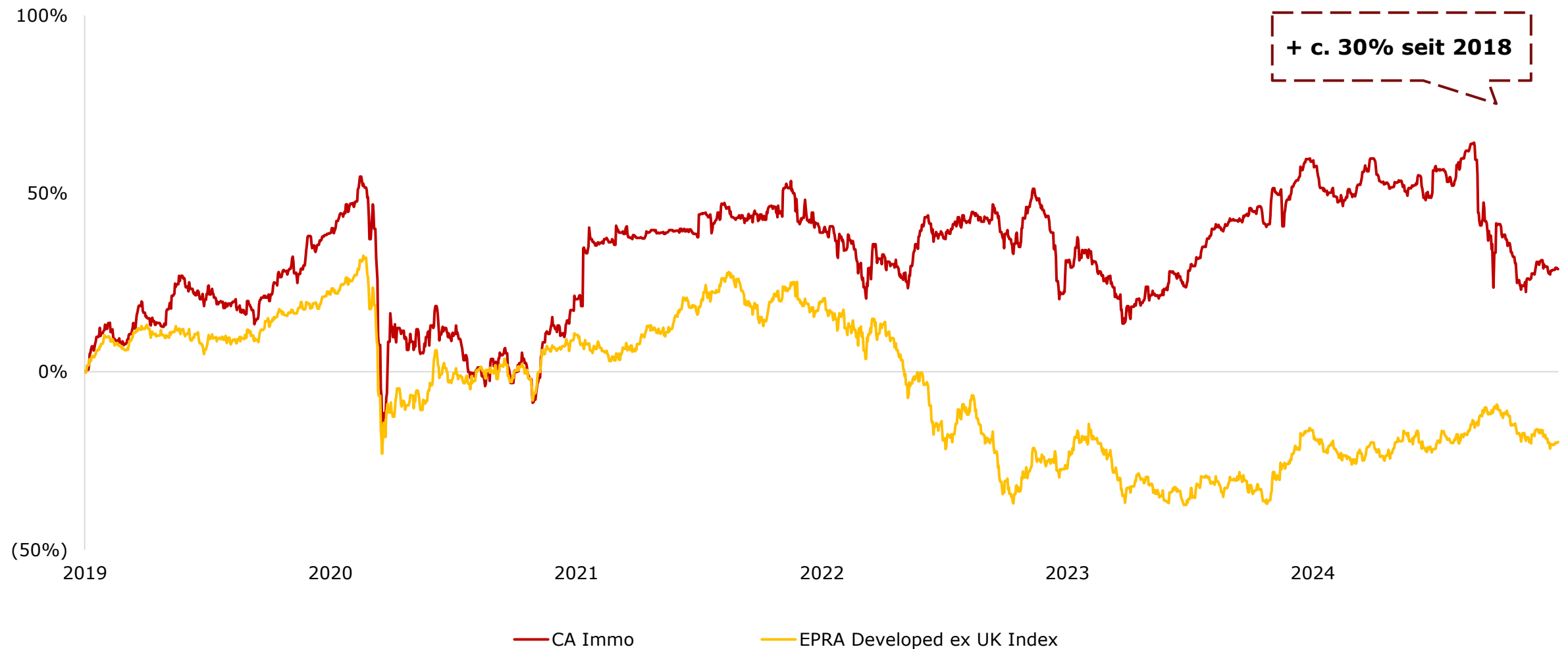


→ CA Immo mit überdurchschnittlicher Dividendenrendite

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Aktionärsrendite

Aktionärsrendite / Total Shareholder Return seit 2018<sup>1</sup>

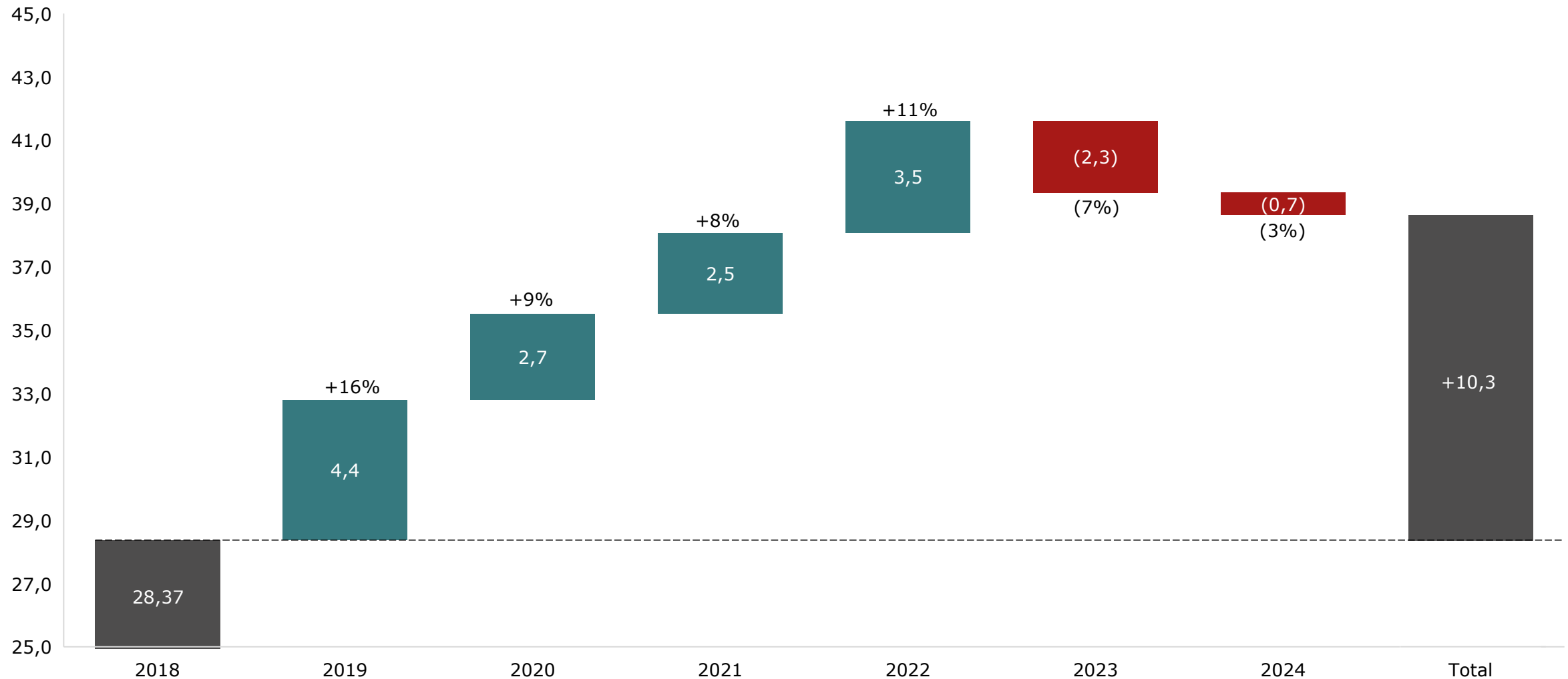


Quelle: Bloomberg 31.12.2024; <sup>1</sup>Tatsächliche Ertrag einer Investition über einen bestimmten Bewertungszeitraum; die Aktionärsrendite umfasst die Entwicklung des Aktienkurses und Dividendenausschüttungen über einen Zeitraum.

# 6. Ergebnis Geschäftsjahr 2024

## Total Accounting Return

Total Accounting Return (per Share) since 2018<sup>1</sup>



1) Total Accounting Return (TAR) = Wachstum des IFRS NAV pro Aktie + Dividendenzahlungen pro Aktie; %-Veränderung auf der Grundlage des IFRS NAV pro Aktie der Vorperioden

# TAGESORDNUNG & BESCHLUSSVORSCHLÄGE

AGENDA & RESOLUTIONS

1. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses und Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2024 samt Lageberichten, dem Corporate Governance Bericht, dem Vorschlag für die Gewinnverwendung und dem Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2024.
2. Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss 2024 ausgewiesenen Bilanzgewinns.
3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024.
5. Beschlussfassung über die Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2024.
6. Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers und (falls zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich) des Prüfers des (konsolidierten) Nachhaltigkeitsberichts für das Geschäftsjahr 2025.
7. Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024.
8. Wahl in den Aufsichtsrat.
9. Beschlussfassung über den Widerruf und die neuerliche Ermächtigung des Vorstands im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Veräußerung eigener Aktien, jeweils auch unter Ausschluss des (umgekehrten) Bezugsrechts der Aktionäre und Bericht des Vorstands gemäß § 65 Abs 3 AktG im Zusammenhang mit dem Erwerb eigener Aktien.

1. Presentation of the adopted Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements as of 31 December 2024 together with the Management Reports, the Corporate Governance Report, the proposal of appropriation of profit and the Supervisory Board Report for the 2024 financial year.
2. Resolution appropriating the net profit recognized in the Annual Financial Statements for the 2024 financial year.
3. Resolution discharging the members of the Management Board for the 2024 financial year.
4. Resolution discharging the members of the Supervisory Board for the 2024 financial year.
5. Resolution on the remuneration of the Supervisory Board for the 2024 financial year.
6. Appointment of the auditor and Group auditor and (if required at a later date) the auditor of the (consolidated) sustainability report for the 2025 financial year.
7. Resolution on the remuneration report for the 2024 financial year.
8. Election to the Supervisory Board.
9. Resolution on the revocation and new authorization of the Management Board with regard to the acquisition and sale of treasury shares, in each case also excluding the (reverse) subscription rights of shareholders, and report of the Management Board pursuant to Section 65 (3) AktG with regard to the acquisition of treasury shares.

Top 2

Verwendung des im Jahresabschluss ausgewiesenen Bilanzgewinns



„Aus dem im Jahresabschluss der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft zum 31. Dezember 2024 ausgewiesenen verteilungsfähigen Bilanzgewinn in Höhe von Euro 454.845.258,79 wird auf jede Aktie der Gesellschaft, die zum Dividendenstichtag (12. Mai 2025) dividendenberechtigt ist, eine Dividende von Euro 1,00 ausgeschüttet und der verbleibende Teil des Bilanzgewinns auf neue Rechnung vorgetragen. Die Dividende ist am 14. Mai 2025 zur Zahlung fällig (Dividenden-Zahltag); Ex-Dividendentag ist der 9. Mai 2025.“

Top 3

Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024

„Den Mitgliedern des Vorstands der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung erteilt.“

Top 4

Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung erteilt.“

Top 5

Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2024

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wird für das Geschäftsjahr 2024 eine Vergütung in Höhe von insgesamt Euro 136.500,00 gewährt, wobei jedes Aufsichtsratsmitglied neben dem Ersatz der Barauslagen eine jährliche Fixvergütung von Euro 30.000,00, der Vorsitzende das Vierfache und seine Stellvertreter das Eineinhalbfache der Fixvergütung erhalten. Zusätzlich zu der Jahresvergütung erhalten die Mitglieder des Aufsichtsrats für Sitzungen des Aufsichtsrats und/oder einer seiner Ausschüsse, denen sie angehören, ein Sitzungsgeld in Höhe von Euro 1.500,00 je Sitzung.“

## Top 6

Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers und (falls zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich) des Prüfers für den (konsolidierten) Nachhaltigkeitsbericht für das Geschäftsjahr 2025

„Die Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH (FN 36059 d), Renngasse 1/Freyung, 1010 Wien, wird zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss und Lagebericht der Gesellschaft und den von der Gesellschaft aufzustellenden Konzernabschluss und Konzernlagebericht sowie zum Prüfer (falls zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich) für den (konsolidierten) Nachhaltigkeitsbericht für das Geschäftsjahr 2025 bestellt.“

Top 7

Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024



„Der Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024 wird, wie zur Vorbereitung der Hauptversammlung auf der Internetseite der Gesellschaft ([www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)) veröffentlicht, beschlossen.“

Top 8

Wahl in den Aufsichtsrat



„Herr Torsten Hollstein, geb. am 19. August 1965, wird bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2029 beschließt, in den Aufsichtsrat der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft gewählt.“

## Top 9

Beschlussfassung über die Ermächtigungen des Vorstands im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Veräußerung eigener Aktien, jeweils auch unter Ausschluss des (umgekehrten) Bezugsrechts der Aktionäre und Bericht des Vorstands gemäß § 65 Abs 3 AktG im Zusammenhang mit dem Erwerb eigener Aktien.

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

1. „Der Vorstand wird gemäß § 65 Abs 1 Z 8 und Abs 1a und Abs 1b AktG – nach Maßgabe einer allfälligen Reduktion des Bestands an eigenen Aktien durch Veräußerung und/oder Einziehung von eigenen Aktien – für die Dauer von 30 Monaten ab dem Datum der Beschlussfassung ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats eigene Aktien der Gesellschaft zu erwerben. Der Vorstand kann diese Ermächtigung innerhalb der gesetzlichen Vorgaben über die höchstzulässige Zahl eigener Aktien einmal oder auch mehrfach im Ausmaß von insgesamt bis zu 10% des Grundkapitals ausüben, das nach einer allfälligen Veräußerung/Einziehung des Bestands an eigenen Aktien vorhanden ist. Der mit den von der Gesellschaft aufgrund dieser Ermächtigung oder der sonst erworbenen Aktien verbundene Anteil des Grundkapitals darf zu keinem Zeitpunkt 10% des Grundkapitals übersteigen. Der beim Rückerwerb zu leistende Gegenwert darf nicht niedriger als 30% unter und nicht höher als 10% über dem durchschnittlichen, ungewichteten Börseschlusskurs der dem Rückerwerb vorhergehenden zehn Börsetage betragen. Der Vorstand wird weiters ermächtigt, die jeweiligen sonstigen Rückkaufsbedingungen festzusetzen. Der Handel in eigenen Aktien ist als Zweck des Erwerbs ausgeschlossen.

Der Erwerb kann nach Wahl des Vorstands über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot oder, mit Zustimmung des Aufsichtsrats, auf eine sonstige gesetzlich zulässige, zweckmäßige Art, insbesondere auch außerbörslich und/oder von einzelnen Aktionären und unter Ausschluss des quotenmäßigen Andienungsrechts erfolgen (umgekehrtes Bezugsrecht). Die Ermächtigung kann ganz oder teilweise oder auch in mehreren Teilbeträgen und in Verfolgung eines oder mehrerer Zwecke durch die Gesellschaft, mit ihr verbundene Unternehmen (§ 189a Z 8 UGB) oder für deren Rechnung durch Dritte ausgeübt werden. Auch die wiederholte Ausübung dieser Ermächtigung ist zulässig.

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

2. Das allgemeine Wiederkaufsrecht (Bezugsrecht) der Aktionäre wird bei Verwendung der eigenen Aktien zur Unterlegung der auf Grundlage der Ermächtigung vom heutigen Tag begebenen Wandelschuldverschreibungen ausgeschlossen („Direktausschluss“).
3. Der Vorstand wird weiters ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats, die erworbenen eigenen Aktien ohne weiteren Hauptversammlungsbeschluss wieder über die Börse oder ein öffentliches Angebot zu veräußern und die Veräußerungsbedingungen festzusetzen.

Weiters wird der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates für die Dauer von fünf Jahren ab dem Tag der heutigen Beschlussfassung ermächtigt, gemäß § 65 Absatz 1b AktG für die Veräußerung eigener Aktien eine andere gesetzlich zulässige Art der Veräußerung als über die Börse oder ein öffentliches Angebot zu wählen und über einen allfälligen Ausschluss des Wiederkaufsrechts (Bezugsrechts) der Aktionäre zu beschließen und die Veräußerungsbedingungen festzusetzen. Diese Ermächtigungen umfassen insbesondere die Veräußerung eigener Aktien auf eine andere gesetzlich zulässige Art der Veräußerung als über die Börse oder ein öffentliches Angebot zu den folgenden Zwecken:

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

- i. um die Aktien gegen eine nicht in Barleistung bestehende Gegenleistung veräußern zu können, sofern dies zum Zwecke des (auch mittelbaren) Erwerbs von Unternehmen, Betrieben, Teilbetrieben, Anteilen an einer oder mehreren Gesellschaften sowie von Immobilien und Immobilienportfolios im In- und Ausland dient;
- ii. um Aktien an Arbeitnehmer, leitende Angestellte und Mitglieder des Vorstands der Gesellschaft oder ihrer Tochterunternehmen (§ 189a Z 7 UGB) zu Vergütungszwecken zu übertragen;
- iii. zur Bedienung von Umtausch- und Bezugsrechten aus Wandelschuldverschreibungen; und
- iv. um die eigenen Aktien unter teilweisem oder vollständigem Ausschluss des Wiederkaufrechts der Aktionäre (Ausschluss des Bezugsrechts) auf jede gesetzlich zulässige Art, auch außerbörslich, wieder zu veräußern.

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

4. Zudem wird der Vorstand ermächtigt, das Grundkapital der Gesellschaft gemäß § 65 Abs 1 Z 8 letzter Satz iVm § 192 AktG mit Zustimmung des Aufsichtsrats durch Einziehung des Bestands an eigenen Aktien oder der auf Grundlage dieser Ermächtigung erworbenen eigenen Aktien ohne weiteren Beschluss der Hauptversammlung herabzusetzen, wobei der Aufsichtsrat ermächtigt ist, Änderungen der Satzung, die sich durch die Einziehung von Aktien ergeben, zu beschließen.
5. Die gegenständlichen Ermächtigungen können innerhalb der gesetzlichen Vorgaben einmal oder mehrmals, ganz oder in Teilen, einzeln oder gemeinsam ausgenutzt werden.
6. Die von der ordentlichen Hauptversammlung der Gesellschaft am 4. Mai 2023 unter Tagesordnungspunkt 9 beschlossenen Ermächtigungen zum Erwerb und zur Veräußerung eigener Aktien werden in dem Ausmaß, in dem sie nicht ohnehin bereits durch Zeitablauf erloschen sind, widerrufen. Für die im Zeitpunkt der Beschlussfassung von der Gesellschaft gehaltenen eigenen Aktien sind die Bestimmungen des vorliegenden Beschlusses anzuwenden.“

**GENERALDEBATTE**

**GENERAL DEBATE**



- JAHRES- UND KONZERNABSCHLUSS 2024
- GEWINNVERWENDUNG
- ENTLASTUNG VORSTAND
- ENTLASTUNG AUFSICHTSRAT
- VERGÜTUNG AUFSICHTSRAT
- WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS / KONZERNABSCHLUSSPRÜFERS / PRÜFER NACHHALTIGKEITSBERICHT
- VERGÜTUNGSBERICHT 2024
- WAHL IN DEN AUFSICHTSRAT
- EIGENE AKTIEN

- ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 2024
- DISTRIBUTION OF PROFITS
- DISCHARGING THE MEMBERS OF THE MANAGEMENT BOARD
- DISCHARGING THE MEMBERS OF THE SUPERVISORY BOARD
- REMUNERATION OF THE SUPERVISORY BOARD
- APPOINTMENT OF THE AUDITOR AND GROUP AUDITOR
- REMUNERATION REPORT 2024
- ELECTION TO THE SUPERVISORY BOARD
- TREASURY SHARES

# ABSTIMMUNG

## VOTE



Top 2

Verwendung des im Jahresabschluss ausgewiesenen Bilanzgewinns



„Aus dem im Jahresabschluss der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft zum 31. Dezember 2024 ausgewiesenen verteilungsfähigen Bilanzgewinn in Höhe von Euro 454.845.258,79 wird auf jede Aktie der Gesellschaft, die zum Dividendenstichtag (12. Mai 2025) dividendenberechtigt ist, eine Dividende von Euro 1,00 ausgeschüttet und der verbleibende Teil des Bilanzgewinns auf neue Rechnung vorgetragen. Die Dividende ist am 14. Mai 2025 zur Zahlung fällig (Dividenden-Zahltag); Ex-Dividendentag ist der 9. Mai 2025.“

Top 3

Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024

„Den Mitgliedern des Vorstands der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung erteilt.“

Top 4

Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung erteilt.“

Top 5

Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2024

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wird für das Geschäftsjahr 2024 eine Vergütung in Höhe von insgesamt Euro 136.500,00 gewährt, wobei jedes Aufsichtsratsmitglied neben dem Ersatz der Barauslagen eine jährliche Fixvergütung von Euro 30.000,00, der Vorsitzende das Vierfache und seine Stellvertreter das Eineinhalbfache der Fixvergütung erhalten. Zusätzlich zu der Jahresvergütung erhalten die Mitglieder des Aufsichtsrats für Sitzungen des Aufsichtsrats und/oder einer seiner Ausschüsse, denen sie angehören, ein Sitzungsgeld in Höhe von Euro 1.500,00 je Sitzung.“

## Top 6

Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers und (falls zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich) des Prüfers für den (konsolidierten) Nachhaltigkeitsbericht für das Geschäftsjahr 2025

„Die Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH (FN 36059 d), Renngasse 1/Freyung, 1010 Wien, wird zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss und Lagebericht der Gesellschaft und den von der Gesellschaft aufzustellenden Konzernabschluss und Konzernlagebericht sowie zum Prüfer (falls zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich) für den (konsolidierten) Nachhaltigkeitsbericht für das Geschäftsjahr 2025 bestellt.“

Top 7

Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024



„Der Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024 wird, wie zur Vorbereitung der Hauptversammlung auf der Internetseite der Gesellschaft ([www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)) veröffentlicht, beschlossen.“

Top 8

Wahl in den Aufsichtsrat



„Herr Torsten Hollstein, geb. am 19. August 1965, wird bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2029 beschließt, in den Aufsichtsrat der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft gewählt.“

## Top 9

Beschlussfassung über die Ermächtigungen des Vorstands im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Veräußerung eigener Aktien, jeweils auch unter Ausschluss des (umgekehrten) Bezugsrechts der Aktionäre und Bericht des Vorstands gemäß § 65 Abs 3 AktG im Zusammenhang mit dem Erwerb eigener Aktien.

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

1. „Der Vorstand wird gemäß § 65 Abs 1 Z 8 und Abs 1a und Abs 1b AktG – nach Maßgabe einer allfälligen Reduktion des Bestands an eigenen Aktien durch Veräußerung und/oder Einziehung von eigenen Aktien – für die Dauer von 30 Monaten ab dem Datum der Beschlussfassung ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats eigene Aktien der Gesellschaft zu erwerben. Der Vorstand kann diese Ermächtigung innerhalb der gesetzlichen Vorgaben über die höchstzulässige Zahl eigener Aktien einmal oder auch mehrfach im Ausmaß von insgesamt bis zu 10% des Grundkapitals ausüben, das nach einer allfälligen Veräußerung/Einziehung des Bestands an eigenen Aktien vorhanden ist. Der mit den von der Gesellschaft aufgrund dieser Ermächtigung oder der sonst erworbenen Aktien verbundene Anteil des Grundkapitals darf zu keinem Zeitpunkt 10% des Grundkapitals übersteigen. Der beim Rückerwerb zu leistende Gegenwert darf nicht niedriger als 30% unter und nicht höher als 10% über dem durchschnittlichen, ungewichteten Börseschlusskurs der dem Rückerwerb vorhergehenden zehn Börsetage betragen. Der Vorstand wird weiters ermächtigt, die jeweiligen sonstigen Rückkaufsbedingungen festzusetzen. Der Handel in eigenen Aktien ist als Zweck des Erwerbs ausgeschlossen.

Der Erwerb kann nach Wahl des Vorstands über die Börse oder durch ein öffentliches Angebot oder, mit Zustimmung des Aufsichtsrats, auf eine sonstige gesetzlich zulässige, zweckmäßige Art, insbesondere auch außerbörslich und/oder von einzelnen Aktionären und unter Ausschluss des quotenmäßigen Andienungsrechts erfolgen (umgekehrtes Bezugsrecht). Die Ermächtigung kann ganz oder teilweise oder auch in mehreren Teilbeträgen und in Verfolgung eines oder mehrerer Zwecke durch die Gesellschaft, mit ihr verbundene Unternehmen (§ 189a Z 8 UGB) oder für deren Rechnung durch Dritte ausgeübt werden. Auch die wiederholte Ausübung dieser Ermächtigung ist zulässig.

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

2. Das allgemeine Wiederkaufsrecht (Bezugsrecht) der Aktionäre wird bei Verwendung der eigenen Aktien zur Unterlegung der auf Grundlage der Ermächtigung vom heutigen Tag begebenen Wandelschuldverschreibungen ausgeschlossen („Direktausschluss“).
3. Der Vorstand wird weiters ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats, die erworbenen eigenen Aktien ohne weiteren Hauptversammlungsbeschluss wieder über die Börse oder ein öffentliches Angebot zu veräußern und die Veräußerungsbedingungen festzusetzen.

Weiters wird der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates für die Dauer von fünf Jahren ab dem Tag der heutigen Beschlussfassung ermächtigt, gemäß § 65 Absatz 1b AktG für die Veräußerung eigener Aktien eine andere gesetzlich zulässige Art der Veräußerung als über die Börse oder ein öffentliches Angebot zu wählen und über einen allfälligen Ausschluss des Wiederkaufsrechts (Bezugsrechts) der Aktionäre zu beschließen und die Veräußerungsbedingungen festzusetzen. Diese Ermächtigungen umfassen insbesondere die Veräußerung eigener Aktien auf eine andere gesetzlich zulässige Art der Veräußerung als über die Börse oder ein öffentliches Angebot zu den folgenden Zwecken:

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

- i. um die Aktien gegen eine nicht in Barleistung bestehende Gegenleistung veräußern zu können, sofern dies zum Zwecke des (auch mittelbaren) Erwerbs von Unternehmen, Betrieben, Teilbetrieben, Anteilen an einer oder mehreren Gesellschaften sowie von Immobilien und Immobilienportfolios im In- und Ausland dient;
- ii. um Aktien an Arbeitnehmer, leitende Angestellte und Mitglieder des Vorstands der Gesellschaft oder ihrer Tochterunternehmen (§ 189a Z 7 UGB) zu Vergütungszwecken zu übertragen;
- iii. zur Bedienung von Umtausch- und Bezugsrechten aus Wandelschuldverschreibungen; und
- iv. um die eigenen Aktien unter teilweisem oder vollständigem Ausschluss des Wiederkaufrechts der Aktionäre (Ausschluss des Bezugsrechts) auf jede gesetzlich zulässige Art, auch außerbörslich, wieder zu veräußern.

## TOP 9 – EIGENE AKTIEN

4. Zudem wird der Vorstand ermächtigt, das Grundkapital der Gesellschaft gemäß § 65 Abs 1 Z 8 letzter Satz iVm § 192 AktG mit Zustimmung des Aufsichtsrats durch Einziehung des Bestands an eigenen Aktien oder der auf Grundlage dieser Ermächtigung erworbenen eigenen Aktien ohne weiteren Beschluss der Hauptversammlung herabzusetzen, wobei der Aufsichtsrat ermächtigt ist, Änderungen der Satzung, die sich durch die Einziehung von Aktien ergeben, zu beschließen.
5. Die gegenständlichen Ermächtigungen können innerhalb der gesetzlichen Vorgaben einmal oder mehrmals, ganz oder in Teilen, einzeln oder gemeinsam ausgenutzt werden.
6. Die von der ordentlichen Hauptversammlung der Gesellschaft am 4. Mai 2023 unter Tagesordnungspunkt 9 beschlossenen Ermächtigungen zum Erwerb und zur Veräußerung eigener Aktien werden in dem Ausmaß, in dem sie nicht ohnehin bereits durch Zeitablauf erloschen sind, widerrufen. Für die im Zeitpunkt der Beschlussfassung von der Gesellschaft gehaltenen eigenen Aktien sind die Bestimmungen des vorliegenden Beschlusses anzuwenden.“

**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**

**THANK YOU FOR YOUR  
ATTENTION**



### Christoph Thurnberger

Group Head of Capital Markets & Corporate Office

Tel.: +43 (1) 532 59 07 504

E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com

[www.caimmo.com/investor\\_relations/](http://www.caimmo.com/investor_relations/)

### Julian Wöhrle

Deputy Head of Capital Markets

Tel.: +49 89 54548 517

E-Mail: julian.woehrle@caimmo.de

[www.caimmo.com/investor\\_relations/](http://www.caimmo.com/investor_relations/)

#### DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält in die Zukunft gerichtete Aussagen, die auf derzeitigen Annahmen und Prognosen beruhen und daher gewissen Risiken und Unsicherheiten unterworfen sind. Diese Aussagen können im gesprochenen Wort oder auch schriftlich durch Wörter wie „erwarten“, „planen“ sowie „beabsichtigen“ oder ähnlicher Wörter erkannt werden. Diesen Aussagen liegen eine Reihe von Faktoren außerhalb der Einflussmöglichkeiten der CA Immobilien Anlagen AG zugrunde, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Erfolge, Leistungen und Strategien der CA Immobilien Anlagen AG wesentlich abweichen.

Diese Präsentation stellt weder ein Angebot von Wertpapieren der CA Immobilien Anlagen AG noch eine Finanzanalyse oder eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung dar. Ein Angebot von Wertpapieren der CA Immobilien Anlagen AG erfolgt ausschließlich durch und auf Grundlage eines von der Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligten veröffentlichten Prospekts.

Diese Information richtet sich ausschließlich an Personen, die diese Information rechtmäßiger Weise erhalten dürfen. Sie richtet sich insbesondere nicht an U.S. Personen oder Personen mit Wohnsitz in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA), Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich von Großbritannien. Diese Mitteilung stellt kein Angebot zum Kauf oder eine öffentliche Einladung bzw. Aufforderung zum Verkauf von Wertpapieren in Vereinigten Staaten von Amerika (USA), Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich von Großbritannien oder einer anderen Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Einladung ungesetzlich wäre. Diese Mitteilung ist nicht zur Weitergabe in die oder Veröffentlichung in den USA bestimmt und darf nicht an U.S. Personen sowie an Publikationen mit allgemeiner Verbreitung in den USA weitergegeben oder verteilt oder in ein anderes Land, in dem ihr Vertrieb oder ihre Veröffentlichung rechtswidrig wäre, verbracht oder dort veröffentlicht werden.

***Weder zur Veröffentlichung noch zur Weitergabe in die bzw. innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, nach bzw. innerhalb Australien(s), Kanada(s) oder Japan(s) bestimmt.***