

An die Vorsitzende des  
Prüfungsausschusses der  
CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft  
Frau Sarah Broughton  
Mechelgasse 1  
1030 Wien

Wien, 18. März 2025  
MK/jdu DW 2412  
[mkrimmel@deloitte.at](mailto:mkrimmel@deloitte.at)

## **Bericht (Transparenzschreiben) zur Unabhängigkeit des Abschlussprüfers gemäß § 270 Abs. 1a UGB**

Sehr geehrte Frau Broughton!

Gemäß § 270 Abs. 1a UGB hat die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vor der Erstattung des Wahlvorschlags durch den Aufsichtsrat eine nach Leistungskategorien gegliederte Aufstellung über das für das vorangegangene Geschäftsjahr von der Gesellschaft erhaltene Entgelt vorzulegen und über ihre Einbeziehung in das gemäß Abschlussprüfer-Aufsichtsgesetz (APAG) eingerichtete System der externen Qualitätssicherung und die aufrechte Registrierung zu berichten. Darüber hinaus hat sie alle Umstände darzulegen und zu dokumentieren, die ihre Befangenheit oder Ausgeschlossenheit begründen könnten sowie jene Schutzmaßnahmen, die getroffen worden sind, um eine unabhängige und unbefangene Prüfung sicherzustellen.

Wir dürfen Ihnen daher Folgendes mitteilen:

### 1. Erhaltenes Entgelt

Wir haben im Geschäftsjahr 2024 keine Dienstleistungen für die CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft und deren Tochtergesellschaften erbracht.

## 2. Externes Qualitätssicherungssystem und Registrierung

Unsere Gesellschaft ist in das System der externen Qualitätssicherung gemäß Abschlussprüfer-Aufsichtsgesetz (APAG) einbezogen und im öffentlichen Register gemäß § 52 APAG eingetragen.

## 3. Unabhängigkeit

Durch entsprechende organisatorische Maßnahmen und Richtlinien der österreichischen und internationalen Deloitte-Organisation ist sichergestellt, dass die Prüfung unabhängig und unbefangen durchgeführt werden kann. Sowohl für unsere Gesellschaft als auch für die in die Prüfung involvierten Personen liegen derzeit keine Umstände vor, die eine Besorgnis der Befangenheit oder eine Ausgeschlossenheit unserer Gesellschaft als Abschlussprüfer begründen könnten.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen gedient zu haben und stehen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



**Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH**