

**SOF-11 Klimt CAI S.à r.l.**  
**Société à Responsabilité Limitée**  
**2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg**  
**R.C.S. Luxembourg: B 220972**

An den  
Vorstand der  
CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft  
Mechelgasse 1  
1030 Wien

18. September 2023

**Einberufung einer außerordentlichen Hauptversammlung der CA Immobilien  
Anlagen Aktiengesellschaft**

<p>Sehr geehrte Herren,</p> <p>als Aktionärin der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft ("<b>Gesellschaft</b>") stellen wir hiermit im Sinne von § 105 Abs. 3 Aktiengesetz ("<b>AktG</b>") das Verlangen, umgehend eine außerordentliche Hauptversammlung der Gesellschaft, vorzugsweise für den 9. November 2023, mit folgendem Tagesordnungspunkt einzuberufen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 ausgewiesenen Bilanzgewinns.</li></ul>	<p>Dear Sirs,</p> <p>As a shareholder of CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft ("<b>Company</b>") we hereby request according to sec 105 para 3 of the Austrian Stock Corporation Act ("<b>ASCA</b>") the convocation of an extraordinary shareholders' meeting of the Company, without undue delay and preferably on 9 November 2023, with the following agenda item:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Resolution regarding the utilization of the net profit as shown in the annual financial statements as of 31 December 2022.</li></ul>
<p>Die Voraussetzungen von § 105 Abs 3 AktG sind gegeben. Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt EUR 774.229.017,02 und ist in 106.496.426 Stückaktien eingeteilt. SOF-11 Klimt CAI S.à r.l., Luxemburg, hält aktuell 63.714.269 Stückaktien (63.714.265 Inhaberaktien und vier Namensaktien) und somit eine Beteiligung von 59,82% am Grundkapital der Gesellschaft. Zum Nachweis unseres Aktienbesitzes schließen wir diesem Einberufungsverlangen eine</p>	<p>The requirements of sec 105 para 3 ASCA are met. The registered share capital of the Company amounts to EUR 774,229,017.02 and is divided into 106,496,426 no par value shares. SOF-11 Klimt CAI S.à r.l., Luxembourg, currently holds 63,714,269 shares (63,714,265 bearer shares and four registered shares) and thus a participation in the registered share capital of the Company of 59.82%. As evidence of our shareholding we attach to this request a deposit confirmation, according to</p>

Depotbestätigung gemäß § 10a Abs 1 AktG sowie einen aktuellen Depotauszug an, welche die Voraussetzungen gemäß § 105 Abs 3 Satz 3 AktG erfüllen.	sec 10a para 1 ASCA, that fulfills the requirements of Sec 105 para 3 ASCA plus an up-to-date account statement.
Zur Begründung des beigefügten Beschlussvorschlags verweisen wir auf den ausreichenden Liquiditätsbestand der Gesellschaft.	As justification for the enclosed resolution proposal, we refer to the Company's adequate level of liquidity.
Wir ersuchen um umgehende Veranlassung.	We kindly request immediate implementation.
Mit freundlichen Grüßen  SOF-11 Klimt CAI S.à r.l.	Kind regards  SOF-11 Klimt CAI S.à r.l.
<u>Anlagen:</u>  ./1: Depotbestätigung                      samt Depotauszug ./2: Beschlussvorschlag	<u>Attachments:</u>  ./1: Deposit confirmation plus account statement ./2: Resolution proposal

Luxembourg, 18. September 2023

SOF-11 Klimt CAI S.à r.l



---

Rachelle Clitesse, Manager