









# CA IMMO PORTFOLIO 2018



---

## ÖSTERREICH / AUSTRIA <sup>1)</sup>

	<b>DONAU BUSINESS CENTER</b> Wien / Vienna Handelskai 388 Büro / office NF / EA: 23,100 m <sup>2</sup>		<b>MECHELGASSE 1</b> Wien / Vienna Büro / office NF / EA: 6,600 m <sup>2</sup>
	<b>ERDBERGER LÄNDE</b> Wien / Vienna Haidingergasse 1 Büro, Geschäft / office, retail NF / EA: 55,000 m <sup>2</sup>		<b>GALLERIA</b> Wien / Vienna Landstraßer Hauptstraße 97–101 Geschäft, Büro / retail, office NF / EA: 29,400 m <sup>2</sup>
	<b>HOTEL SAVOYEN</b> Wien / Vienna Rennweg 16 Hotel / hotel NF / EA: 30,800 m <sup>2</sup>		<b>MARIAHILFER STRASSE 17</b> Wien / Vienna Büro / office NF / EA: 3,500 m <sup>2</sup>
	<b>SILBERMÖWE</b> Wien / Vienna Göllnergasse 15–17 Büro / office NF / EA: 17,500 m <sup>2</sup>		<b>WOLFGANGGASSE 58–60</b> Wien / Vienna Büro / office NF / EA: 20,500 m <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Immobilien mit einem Bilanzwert über 2 Mio. € / Properties with a book value above € 2 m  
NF: Nutzfläche, BGF: Bruttogrundfläche / EA: effective area, GFA: gross floor area



**LINKE WIENZEILE 234**

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:  
16,800 m<sup>2</sup>



**QUARTIER LÄNDE 3**

Wien / Vienna

Büro, Einzelhandel,  
Wohnen / office, retail,  
residential

BGF / GFA:  
135,000 m<sup>2</sup>



**REMBRANDTSTRASSE 21**

Wien / Vienna

Hotel / hotel

NF / EA:  
5,000 m<sup>2</sup>



**ViE**

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:  
14,700 m<sup>2</sup>



**FÜRBERGSTRASSE 18-20**

Salzburg

Hotel, Geschäft /  
hotel, retail

NF / EA:  
7,000 m<sup>2</sup>

DEUTSCHLAND/  
GERMANY<sup>1)</sup>



**SPREEBOGEN**

Berlin  
Kirchstraße 6, 7, 12  
Alt Moabit 103, 104, 6, 7, 12

Büro / office

NF / EA:  
29,800 m<sup>2</sup>



**MONNET 4**

Berlin  
Jean-Monnet-Straße 4

Büro / office

NF / EA:  
8,000 m<sup>2</sup>



**KÖNIGLICHE DIREKTION**

Berlin  
Schöneberger Ufer 1-3

Büro / office

NF / EA:  
24,900 m<sup>2</sup>



**EUROPACITY**

Berlin

Büro, Hotel, Wohnen,  
Einzelhandel / office, hotel,  
residential, retail

BGF / GFA:  
819,000 m<sup>2</sup>



**HALLESCHES UFER 74-76**

Berlin

Büro / office

NF / EA:  
11,500 m<sup>2</sup>



**BÜROGEBÄUDE AM KUNSTCAMPUS**

Berlin

Büro / office

NF / EA:  
7,900 m<sup>2</sup>



**TOUR TOTAL**

Berlin  
Jean-Monnet-Straße 2

Büro / office

NF / EA:  
14,200 m<sup>2</sup>



**BÜROGEBÄUDE KPMG**

Berlin

Büro / office

NF / EA:  
12,800 m<sup>2</sup>



**INTERCITYHOTEL**

Berlin  
Katharina-Paulus-Straße 5

Hotel / hotel

NF / EA:  
20,600 m<sup>2</sup>



**CUBE BERLIN**

Berlin

Büro / office

NF / EA:  
17,000 m<sup>2</sup>



**JOACHIMSTHALERSTRASSE 20**

Berlin

Büro / office

NF / EA:  
5,600 m<sup>2</sup>



**MY.B**

Berlin

Büro / office

NF / EA:  
14,300 m<sup>2</sup>



**JOHN F. KENNEDY HAUS**

Berlin  
Rahel-Hirsch-Strasse 10

Büro / office

NF / EA:  
18,000 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a book value above € 10m



### BELMUNDO

Düsseldorf / *Dusseldorf*  
Theo-Champion-Straße 1

Büro / *office*

NF / EA:  
10,300 m<sup>2</sup>



### ONE

Frankfurt

Büro, Hotel / *office, hotel*

NF / EA:  
63,400 m<sup>2</sup>



### LAVISTA

Düsseldorf / *Dusseldorf*  
Theo-Champion-Straße 2

Büro / *office*

NF / EA:  
4,100 m<sup>2</sup>



### INTERCITYHOTEL FRANKFURT

Frankfurt  
Hauptbahnhof Süd

Hotel / *hotel*

NF / EA:  
17,300 m<sup>2</sup>



### BELSENPARK OBERKASSEL

Düsseldorf / *Dusseldorf*

Büro, Einzelhandel,  
Wohnen / *office,*  
*retail, residential*

BGF / GFA:  
81,000 m<sup>2</sup>



### JOHANNISSTRASSE 60-64

Köln / *Cologne*

Büro / *office*

NF / EA:  
5,400 m<sup>2</sup>



### EUROPAVIERTEL

Frankfurt

Büro, Hotel, Einzelhandel,  
Wohnen / *office, hotel,*  
*retail, residential*

BGF / GFA:  
908,900 m<sup>2</sup>



### ZIGZAG

Mainz

Büro / *office*

NF / EA:  
4,400 m<sup>2</sup>



### MEININGER HOTEL

Frankfurt  
Europa-Allee 64

Hotel / *hotel*

NF / EA:  
4,500 m<sup>2</sup>



### ZOLLHAFEN MAINZ

Mainz

Büro, Einzelhandel,  
Wohnen / *office,*  
*retail, residential*

BGF / GFA:  
355,000 m<sup>2</sup>



### SKYLINE PLAZA<sup>1)</sup>

Frankfurt, Europa-Allee 6

Einzelhandel, Gastronomie,  
Fitness, Parken / *retail,*  
*gastronomy, fitness, parking*

NF / EA:  
57,000 m<sup>2</sup>



### HAFENINSELN IV, V<sup>1)</sup>

Mainz

Wohnen / *residential*

BGF / GFA:  
15,250 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup>CA Immo Anteil / *CA Immo share* 10%

<sup>1)</sup>CA Immo Anteil / *CA Immo share* 50,1%



### AMBIGON

München / Munich  
Rosa-Bavarese-Straße 1–5, Wotanstraße 9  
NF / EA:  
Büro / office 15,500 m<sup>2</sup>



### MARINA QUARTIER

München / Munich  
Wohnen, Gewerbe /  
residential, commercial BGF / GFA:  
71,600 m<sup>2</sup>



### KONTORHAUS

München / Munich  
Erika-Mann-Straße 31–37  
NF / EA:  
Büro / office 30,200 m<sup>2</sup>



### MY.O

München / Munich  
NF / EA:  
Büro / office 26,200 m<sup>2</sup>



### SKYGARDEN

München / Munich  
Erika-Mann-Straße 3–11,  
Bernhard-Wicki-Straße 8  
NF / EA:  
Büro / office 32,700 m<sup>2</sup>



### NEO

München / Munich  
Büro, Hotel, Wohnen /  
office, hotel, residential NF / EA:  
13,500 m<sup>2</sup>



### BAUMKIRCHEN MITTE

München / Munich  
Büro, Einzelhandel, Hotel  
Wohnen / office, retail,  
hotel, residential BGF / GFA:  
80,000 m<sup>2</sup>

OSTEUROPA /  
EASTERN EUROPE <sup>1)</sup>

BULGARIEN /  
BULGARIA



MEGAPARK<sup>1)</sup>

Sofia  
Tsarigradsko Chaussee-Boul., Nr. 115G  
NF / EA:  
Büro / office 48,000 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup>CA Immo Anteil / CA Immo share 49%



SASKI CRESCENT

Warschau / Warsaw  
ul. Królewska 16

Büro / office

NF / EA:  
15,500 m<sup>2</sup>



SASKI POINT

Warschau / Warsaw  
ul. Marszalkowska 111

Büro / office

NF / EA:  
8,300 m<sup>2</sup>

KROATIEN /  
CROATIA



ZAGREB TOWER

Zagreb  
Radnicka cesta 80

Büro / office

NF / EA:  
25,900 m<sup>2</sup>



SIENNA CENTER

Warschau / Warsaw  
ul. Sienna 73/75

Büro / office

NF / EA:  
20,100 m<sup>2</sup>

POLEN /  
POLAND



WSPOLNA

Warschau / Warsaw  
ul. Wspólna 47/49

Büro / office

NF / EA:  
7,700 m<sup>2</sup>



WARSAW TOWERS

Warschau / Warsaw  
ul. Sienna 39

Büro / office

NF / EA:  
22,000 m<sup>2</sup>



WARSAW SPIRE BUILDING B

Warschau / Warsaw  
Plac Europejski 1

Büro / office

NF / EA:  
21,400 m<sup>2</sup>



BITWY WARZAWSKIEJ

Warschau / Warsaw  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7

Büro / office

NF / EA:  
20,100 m<sup>2</sup>



AVIA<sup>1)</sup>

Krakau / Krakow  
AL. Jana Pawla II 41I

Büro / office

NF / EA:  
14,000 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup>CA Immo Anteil / CA Immo share 50%

<sup>1)</sup>Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a book value above € 10 m

RUMÄNIEN /  
ROMANIA



**OPERA CENTER 1**  
Bukarest / Bucharest  
Costache Negri Street 1–5

Büro / office

NF / EA:  
11,900 m<sup>2</sup>



**OPERA CENTER 2**  
Bukarest / Bucharest  
Dr. Nicolae Staicovici 2

Büro / office

NF / EA:  
3,500 m<sup>2</sup>



**BUKAREST BUSINESS PARK**  
Bukarest / Bucharest  
Bucuresti – Ploiesti Road 1A

Büro / office

NF / EA:  
27,000 m<sup>2</sup>



**EUROPEHOUSE**  
Bukarest / Bucharest  
Lascar Catargiu Bdul. 47–53

Büro / office

NF / EA:  
16,400 m<sup>2</sup>



**RIVER PLACE**  
Bukarest / Bucharest  
Splaiul Independentei 319G

Büro / office

NF / EA:  
47,000 m<sup>2</sup>



**ORHIDEEA TOWERS**  
Bukarest / Bucharest

Büro / office

NF / EA:  
36,900 m<sup>2</sup>

SERBIEN /  
SERBIA



**BELGRAD OFFICE PARK**  
Belgrad / Belgrade  
Djordja Stanojevic 14

Büro / office

NF / EA:  
26,600 m<sup>2</sup>



**SAVA BUSINESS CENTER**

Belgrad / Belgrade  
Milentija Popovica 5a

Büro / office

NF / EA:  
19,500 m<sup>2</sup>

SLOWAKEI /  
SLOVAKIA



**BRATISLAVA BUSINESS CENTER 1 PLUS**

Bratislava  
Plynarenska 1

Büro / office

NF / EA:  
15,900 m<sup>2</sup>



**BRATISLAVA BUSINESS CENTER**

Bratislava  
Plynarenska 1

Büro / office

NF / EA:  
9,600 m<sup>2</sup>

TSCHECHIEN /  
CZECHIA



**AMAZON COURT**

Prag / Prague  
Karolinská 661/4

Büro / office

NF / EA:  
23,300 m<sup>2</sup>



**DANUBE HOUSE**

Prag / Prague  
Karolinská 650/1

Büro / office

NF / EA:  
21,400 m<sup>2</sup>



**NILE HOUSE**

Prag / Prague  
Karolinská 654/2

Büro / office

NF / EA:  
19,000 m<sup>2</sup>



**KAVCI HORY**

Prag / Prague  
Na Hrebenech II 1718/8,10

Büro / office

NF / EA:  
42,300 m<sup>2</sup>

UNGARN /  
HUNGARY



**BARTOK HAZ**

Budapest  
Bartók Béla út 43–47

Büro / office

NF / EA:  
17,600 m<sup>2</sup>



**CANADA SQUARE**

Budapest  
Ganz u. 16

Büro / office

NF / EA:  
5,000 m<sup>2</sup>



**CAPITAL SQUARE**

Budapest  
Váci út 76

Büro / office

NF / EA:  
34,000 m<sup>2</sup>



**CITY GATE**

Budapest  
Koztelek u. 6

Büro / office

NF / EA:  
25,500 m<sup>2</sup>



**IP WEST**

Budapest  
Budafoki út 91–93

Büro / office

NF / EA:  
31,900 m<sup>2</sup>



**R 70 OFFICE COMPLEX**

Budapest  
Rákóczi út 70–72

Büro / office

NF / EA:  
19,200 m<sup>2</sup>



**VIZIVAROS OFFICE CENTER**

Budapest  
Kapás u. 6–12

Büro / office

NF / EA:  
14,300 m<sup>2</sup>



**MILLENNIUM TOWER I**

Budapest  
Lechner Öden 6

Büro / office

NF / EA:  
18,800 m<sup>2</sup>



**MILLENNIUM TOWER II**

Budapest  
Lechner Öden 7

Büro / office

NF / EA:  
18,600 m<sup>2</sup>



**MILLENNIUM TOWER III**

Budapest  
Lechner Öden 8

Büro / office

NF / EA:  
21,000 m<sup>2</sup>



**MILLENNIUM TOWER H**

Budapest  
Lechner Öden 10

Büro / office

NF / EA:  
12,300 m<sup>2</sup>