

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Vienna, 12.4.2021

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Barry Sternlicht				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> SOF-11 Klimt CAI S.à r.l.				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 8.4.2021				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	28,25 %	5,60 %	33,85 %	98 808 336
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	26,16 %	0,00 %	26,16 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000641345		4		0,00 %
AT0000641352		27 908 486		28,25 %
<b>Subsumme A</b>	27 908 490		28,25 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
<b>Subsumme B.1</b>				

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
AT0000A2NW18	---	23.4.2021	Physisch	2 413 980	2,44 %
AT0000A2NW26	---	23.4.2021	Physisch	3 122 990	3,16 %
<b>Subsumme B.2</b>				5 536 970	5,60 %

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Barry Sternlicht				
2	BSS SCG GP Holdings L.L.C.	1			
3	Starwood Capital Group Holdings GP L.L.C.	2			
4	SCGG GP II L.L.C.	3			
5	Starwood Capital Group Global II LP	4			
6	Starwood XI Management GP, LLC (Del)	5			
7	Starwood XI Management, LP (Del)	6			
8	SOF-11 International Management Lux, Sarl	7			
9	SOF-11 International, SCSp	8			
10	SOF-11 Lux Resi MasterCo Sarl	9			
11	SOF-11 Klimt Holdings Sarl	10			
12	SOF-11 Klimt CAI S.à r.l.	11	28,25 %	5,60 %	33,85 %

**9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

Benachrichtigung für angediente Aktien und Wandelschuldverschreibungen (Umtauschverhältnis 25,9687). Die 30%-Schwelle wurde am 8.4.2021 überschritten, weitere Aktien und Wandelschuldverschreibungen wurden am 9. April 2021 angedient.

Die Abwicklung des öffentlichen Übernahmeangebots erfolgt innerhalb von zehn Börsennotierungen nach dem 9.4.2021. Alle Berechnungen auf unverwässerter Basis.

Wien am 12.4.2021