

3. April 2008

Ausbau der Präsenz in der Metropole München
CA IMMO-TOCHTER VIVICO ERRICHTET BÜROHAUS IN NEUEM
MÜNCHNER GEWERBEPARK

CA Immo hat Ende 2007 die deutsche Vivico gezielt als Spezialist für die Entwicklung ganzer Stadtviertel auf ehemaligen Grundstücken der deutschen Bahn erworben und ist damit in die Top-Liga der europäischen Immobilienkonzerne aufgestiegen. Durch den Ankauf der Vivico erhöhte sich das Immobilienvermögen der CA Immo Gruppe um 42% bzw. rund 6,9 Mio. m², die in besten innerstädtischen Lagen (unter anderem in Berlin, Frankfurt am Main, München, Köln und weiteren deutschen Großstädten) zu finden sind.

Mit dem Richtfest für ihr neues Bürogebäude „Laim290“ in München feiert Vivico nun einen Meilenstein in der Entwicklung des neuen Büro- und Gewerbestandorts Laim in der bayerischen Metropole. Das „Laim290“ umfasst rund 9.700 m² Büronutzfläche und liegt verkehrsgünstig am Verkehrsknotenpunkt Laimer Kreisel. Zusätzlich zu den Büros entstehen im Erdgeschoß des Gebäudes Gastronomieflächen, die zur Nutzungsfrequenz des Platzes vor dem Objekt beitragen werden.

Die Fertigstellung des „Laim290“ ist für Herbst 2008 geplant. Bereits jetzt steht fest, dass der Baukonzern Bilfinger Berger hier seine Niederlassung Süd einrichten wird. Damit sind bereits lange vor Bezug rund 60% der Nutzfläche fix vermietet. Bilfinger Berger zeichnet zudem für die Errichtung des Gebäudes verantwortlich.

Das Umfeld des neuen Gebäudes ist ein neu entwickelter Standort mit rund 42.000 m² Grundstücksfläche und 70.000 m² Büro-, Gewerbe- und Einzelhandelsflächen in unterschiedlichen Planungs- und Realisierungsstadien.

Dr. Bruno Ettenauer, Vorstand und Sprecher der CA Immo: „Vivico stellt für die Unternehmensgruppe eine neue Plattform für ihre Aktivitäten in Deutschland dar. Auf dieser Basis wird das Projektentwicklungsgeschäft auf diesem zentralen Markt konsequent vorangetrieben. Dabei

ergeben sich durch das Know-how der Vivico und die Erfahrungen der CA Immo umfangreiche Synergien, die das weitere Wachstum der CA Immo Gruppe stimulieren. Das „Laim290“ ist ein weiteres Beispiel für die Entwicklungs-Kompetenz unserer Gruppe und wird ein wesentlicher Teil unserer Präsenz im wichtigen Wirtschaftsraum München sein.“

Die CA Immo Gruppe

CA Immo wurde 1987 gegründet und entwickelte sich in den 21 Jahren ihres Bestehens zu einer der führenden Immobilieninvestmentgesellschaften in Österreich. Sie investiert in gewerbliche Immobilien (Büros, Business-Hotels, Einkaufszentren, Logistikparks sowie Lagerflächen). Um neue, insbesondere institutionelle Anlegergruppen ansprechen zu können und zugleich das Profil für die rund 22.000 privaten Aktionäre beizubehalten, schuf CA Immo 2006 eine Gruppenstruktur: Unter der (seit 1988 börsennotierten) CA Immo wurde CA Immo International positioniert, die das gesamte Portfolio der Gruppe in Ost- und Südosteuropa bündelt. Die Immobilien in Österreich und Deutschland bleiben weiterhin in der CA Immo. Weiters wurde mit dem CA Immo New Europe ein Immobilien-Fonds für Projekte und mit HI Hotelfonds ein Immobilienfonds im Hotelsegment gegründet. Ende 2007 erwarb CA Immo mit dem deutschen Vivico-Konzern den führenden Entwickler von Stadtquartieren in Deutschland. CA Immo notiert an der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 90% im Streubesitz.

Rückfragen richten Sie bitte an:

CA Immobilien Anlagen AG

Dr. Bruno Ettenauer

Mag. Wolfhard Fromwald

Mag. Andrea Bauer

Tel.: +43/1/532 59 07

Fax: +43/1/532 59 07-510

E-Mail: office@caimmoag.com

www.caimmoag.com