

13. Mai 2008

Meilenstein bei Frankfurter Stadtquartiers-Entwicklung „Europaviertel“ BNP PARIBAS WIRD GEBÄUDE DER CA IMMO-TOCHTER VIVICO ALS DEUTSCHLANDZENTRALE NÜTZEN

- **Vivico entwickelt Stadtquartier „Europaviertel“ im Herzen Frankfurts**
- **11.000 m² im ersten Büroobjekt bereits lange vor Baubeginn an französische Großbank vermietet**

CA Immo hat Ende 2007 den deutschen Stadtquartiers-Entwickler Vivico erworben, um daraus die neue Plattform für ihre Deutschland-Aktivitäten zu machen. Im Portfolio der Vivico befindet sich neben zahlreichen weiteren Großprojekten die Entwicklung des Stadtquartiers „Europaviertel“ in Frankfurt auf rund 150.000 m² Bauland. Für das erste Bürogebäude dieses Viertels konnte Vivico bereits jetzt – ein Jahr vor dem geplanten Baubeginn – einen Großmieter gewinnen, was das hohe Vertrauen in die Kompetenz der Vivico und die Qualität ihrer Projekte unterstreicht.

BNP Paribas ist ein weltweit führender Bank- und Finanzkonzern. Derzeit nützt das Unternehmen ein Gebäude in Frankfurt, das in absehbarer Zeit den Wachstumsperspektiven nicht mehr entsprechen wird. Mit dem sechsstöckigen Gebäude im neuen Europaviertel, direkt neben dem bereits eröffneten neuen Mövenpick Hotel Frankfurt City, werden hingegen insgesamt 30.000 m² Bruttogrundfläche zur Verfügung stehen. BNP Paribas wird davon mehr als 11.000 m² Bürofläche anmieten und ab dem Bezug in der zweiten Jahreshälfte hier rund 500 Mitarbeiter beschäftigen.

Vivico errichtet dieses Büroobjekt selbst und wird die Büros für BNP Paribas schlüsselfertig 2010 übergeben. Das Objekt bleibt im Besitz der Vivico und damit im Portfolio der CA Immo. Im Erdgeschoß sind 2.900 m² Gastronomie- und Retailflächen vorgesehen. Die architektonische Gestaltung sieht einen modernen Materialmix aus Aluminium, Glas und Naturstein ebenso vor wie begrünte Zonen im Innenbereich und eine repräsentativ Dachterrasse. 181 Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage sind ebenso geplant.

Das Europaviertel in Frankfurt/Main umfasst 150.000 m² Bauland, die bereits fertig bebaut sind oder demnächst sein werden. Entlang des neu geschaffenen Europaboulevards, der das Rückgrat des Viertels bildet, entstehen hier Hotels, Wohnungen, Büros und begleitende Infrastrukturbauten – all dies in insgesamt elf Gebäudeensembles. Am westlichen Ende der Achse wird der Europapark die grüne Lunge der Wohngebiete sein.

Bisher realisiert bzw. in Realisation sind die drei Wohnbauabschnitte Süd 3, Süd 4 und Süd 5 mit insgesamt 460 Wohnungen, das Hotel Mövenpick, das Hotel Grand Hyatt und das Hotel Meininger Hotel. Die Errichtung des Bürogebäudes ist nun der nächste Schritt zur gesamthaften Realisierung dieses Aufsehen erregenden Stadtviertels. Als weitere Landmarks entstehen im Europaviertel unter anderem der Tower 185 mit rund 117.000 m² Bruttogeschosßfläche (Investment rund 350 Mio. €), das Urban Entertainment Center „Skyline Plaza“ (Shopping, Freizeiteinrichtungen und Kongresscenter, rund 126.000 m² voraussichtliche Bruttogeschosßfläche, Investment rund 300 Mio. €).

Auszug aus laufenden Projekten der Vivico in Deutschland und der Schweiz unter
www.vivico.de

Die CA Immo Gruppe

CA Immo wurde 1987 gegründet und entwickelte sich in den 21 Jahren ihres Bestehens zu einer der führenden Immobilieninvestmentgesellschaften in Österreich. Sie investiert in gewerbliche Immobilien (Büros, Business-Hotels, Einkaufszentren, Logistikparks sowie Lagerflächen). Um neue, insbesondere institutionelle Anlegergruppen ansprechen zu können und zugleich das Profil für die rund 22.000 privaten Aktionäre beizubehalten, schuf CA Immo 2006 eine Gruppenstruktur: Unter der (seit 1988 börsennotierten) CA Immo wurde CA Immo International positioniert, die das gesamte Portfolio der Gruppe in Ost- und Südosteuropa bündelt. Die Immobilien in Österreich und Deutschland bleiben weiterhin in der CA Immo. Weiters wurde mit dem CA Immo New Europe ein Immobilien-Fonds für Projekte und mit HI Hotelfonds ein Immobilienfonds im Hotelsegment gegründet. Ende 2007 erwarb CA Immo mit dem deutschen Vivico-Konzern den führenden Entwickler von Stadtquartieren in Deutschland. Das Portfolio der Vivico umfasst rund 6,9 Mio. m², der Konzern beschäftigte Ende März 2008 138 Mitarbeiter. CA Immo notiert an der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 90% im Streubesitz.

Rückfragen richten Sie bitte an:

CA Immobilien Anlagen AG

Dr. Bruno Ettenauer

Mag. Wolfhard Fromwald

Mag. Andrea Bauer

Tel.: +43/1/532 59 07

Fax: +43/1/532 59 07-510

E-Mail: office@caimmoag.com

www.caimmoag.com