

22. Februar 2008

**Meilenstein bei Projektentwicklung im Münchner “Arnulfpark”
CA IMMO-TOCHTER VIVICO ERRICHTET BINNEN SIEBEN
MONATEN ROHBAU FÜR 27.000 m²-BÜROGEBÄUDE**

CA Immo hat Ende 2007 die deutsche Vivico Real Estate GmbH mit der klaren strategischen Zielsetzung erworben, ihre Präsenz und ihr Projektentwicklungs-Portfolio in Deutschland markant und nachhaltig zu erhöhen. Mit dem jüngsten Meilenstein bei einem Großprojekt in München unterstreicht CA Immos Tochtergesellschaft Vivico ihre Kompetenz bei der Entwicklung umfangreicher Immobilienprojekte.

Nur sieben Monate nach der Grundsteinlegung des Bürogebäudes ATMOS im Münchner Arnulfpark wurde nun der Rohbau fertig gestellt, was die Bezeichnung als “Münchens schnellste Baustelle” rechtfertigt. Das Objekt umfasst rund 27.000 m² Bürofläche und wird im Sommer dieses Jahres den Mietern übergeben. Unter anderem wird der Pharmakonzern Bristol-Myers Squibb hier seine neue Zentrale für Deutschland beziehen.

Dr. Bruno Ettenauer, Vorstand und Sprecher der CA Immo: “Die rasche Realisierung dieses Projekts unterstreicht die Umsetzungsstärke der Vivico. Sie ist Plattform für unsere Aktivitäten am Kernmarkt Deutschland und bringt gerade im Projektgeschäft und bei der Entwicklung von Stadtteilen langjährige Kompetenz in die CA Immo Gruppe ein. Wir bündeln hier die Erfahrung eines etablierten deutschen Immobilienentwicklers mit der Ertragskraft und dem internationalen Know-how der CA Immo Gruppe.”

CA Immo profitiert von den Kontakten und Kompetenzen ihrer neuen Tochter, die ganze Stadtviertel auf ehemaligen Bahnflächen entwickelt und derzeit ein Portfolio von rund 6,9 Mio. m² hält. Der Arnulfpark entsteht in zentraler Münchner Lage auf rund 18 Hektar des ehemaligen Containerbahnhofs und ist als multifunktionales Stadtquartier mit vier Bereichen konzipiert. Insgesamt sind 1.000 Wohnungen, Büros für 4.500 Arbeitsplätze sowie ein 4-Sterne-Plus-Hotel vorgesehen.

Vivico zeichnet neben dem ATMOS für weitere Objekte im Arnulfpark verantwortlich: So wurde bereits 2007 das Geschäfts- und Wohngebäude VELUM errichtet; geplant ist weiters die Realisierung des Bürogebäudes SKYGARDEN mit rund 31.000 m² Nutzfläche.

Die CA Immo Gruppe

CA Immo wurde 1987 gegründet und entwickelte sich in den 21 Jahren ihres Bestehens zu einer der führenden Immobilieninvestmentgesellschaften in Österreich. Sie investiert in gewerbliche Immobilien (Büros, Business- Hotels, Einkaufszentren, Logistikparks sowie Lagerflächen). Um neue, insbesondere institutionelle Anlegergruppen ansprechen zu können und zugleich das Profil für die rund 22.000 privaten Aktionäre beizubehalten, schuf CA Immo 2006 eine Gruppenstruktur: Unter der (seit 1988 börsennotierten) CA Immo wurde CA Immo International positioniert, die das gesamte Portfolio der Gruppe in Ost- und Südosteuropa bündelt. Die Immobilien in Österreich und Deutschland bleiben weiterhin in der CA Immo. Weiters wurde mit dem CA Immo New Europe ein Immobilien-Fonds für Projekte und mit HI Hotelfonds ein Immobilienfonds im Hotelsegment gegründet. Ende 2007 erwarb CA Immo mit dem deutschen Vivico-Konzern den führenden Entwickler von Stadtquartieren in Deutschland. CA Immo notiert an der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 90% im Streubesitz.

Rückfragen richten Sie bitte an:

CA Immobilien Anlagen AG

Dr. Bruno Ettenauer

Mag. Wolfhard Fromwald

Mag. Andrea Bauer

Tel.: +43/1/532 59 07

Fax: +43/1/532 59 07-510

E-Mail: office@caimmoag.com

www.caimmoag.com