

UNTERNEHMENSKENNZAHLEN

Ergebnisrechnung		2008	2007
Mieterlöse	Mio. €	175,3	123,3
EBITDA	Mio. €	137,8	90,7
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	- 152,6	151,5
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	- 295,4	106,2
Konzernergebnis	Mio. €	- 294,9	84,0
Konzernergebnis Muttergesellschaft	Mio. €	- 237,1	52,1
Operativer Cash-Flow	Mio. €	114,6	83,4
Investitionen	Mio. €	1.859,1	411,0
Bilanzdaten		2008	2007
Gesamtvermögen	Mio. €	4.394,8	3.823,4
Eigenkapital	Mio. €	1.854,7	2.265,5
lang- und kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Mio. €	1.923,7	1.407,6
Nettoverschuldung	Mio. €	1.591,1	839,6
Gearing	%	86	37
Eigenkapitalquote	%	42	59
Anlagendeckung	%	49	71
Net asset value (NAV)	Mio. €	1.623,0	1.922,9
Substanzwert (NNNAV)	Mio. €	1.758,4	1.964,4
KENNDATEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN		2008	2007
Gesamtnutzflächen (exkl. KFZ exkl. Projekte)	m ²	1.528.837	1.118.778
Bruttorendite Immobilienvermögen vermietet	%	6,3	5,8
Bilanzwert der Immobilien	Mio. €	3.788,3	2.535,3
Bilanzwert Immobilienvermögen vermietet	Mio. €	25207	2319,6