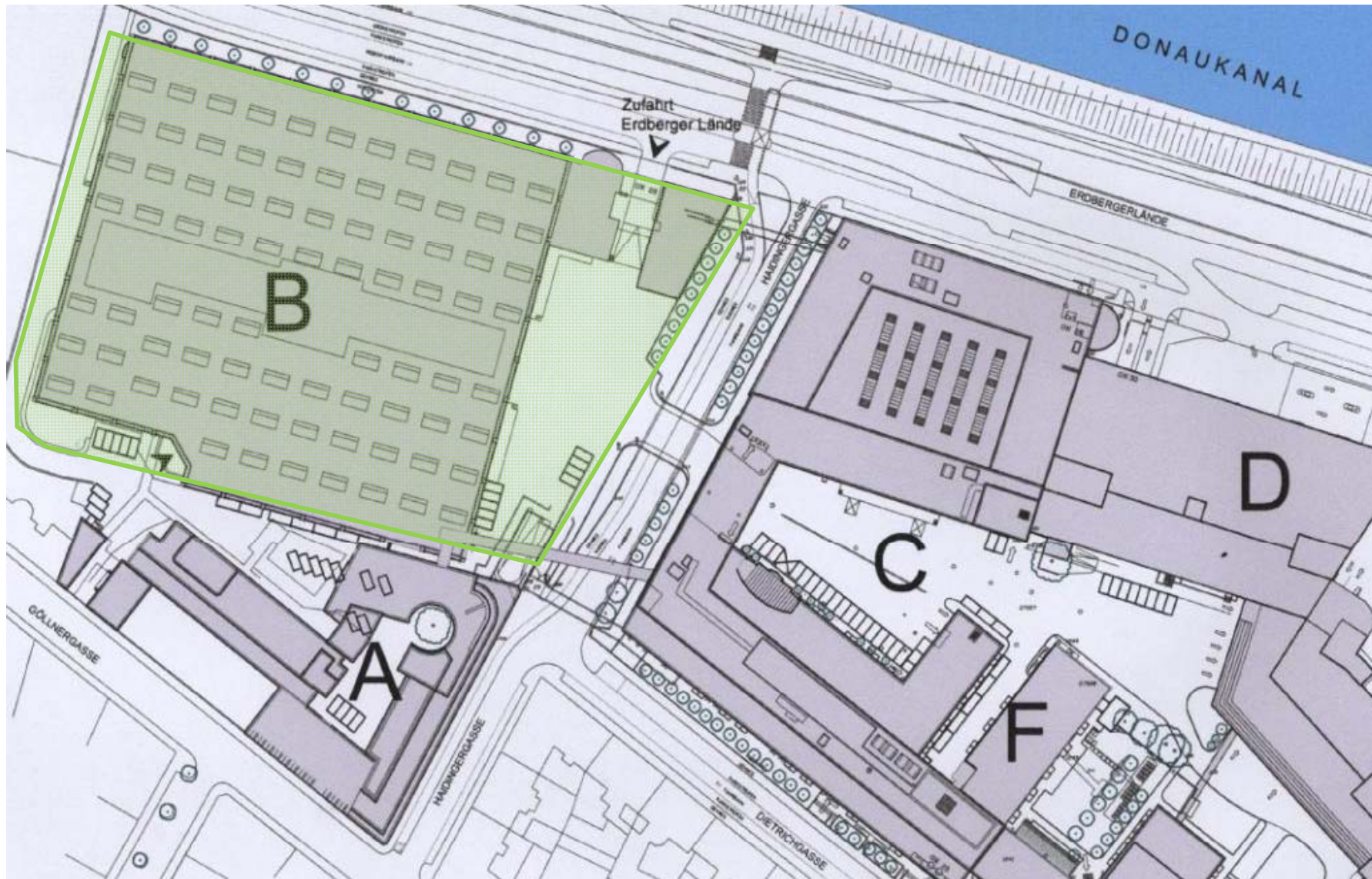
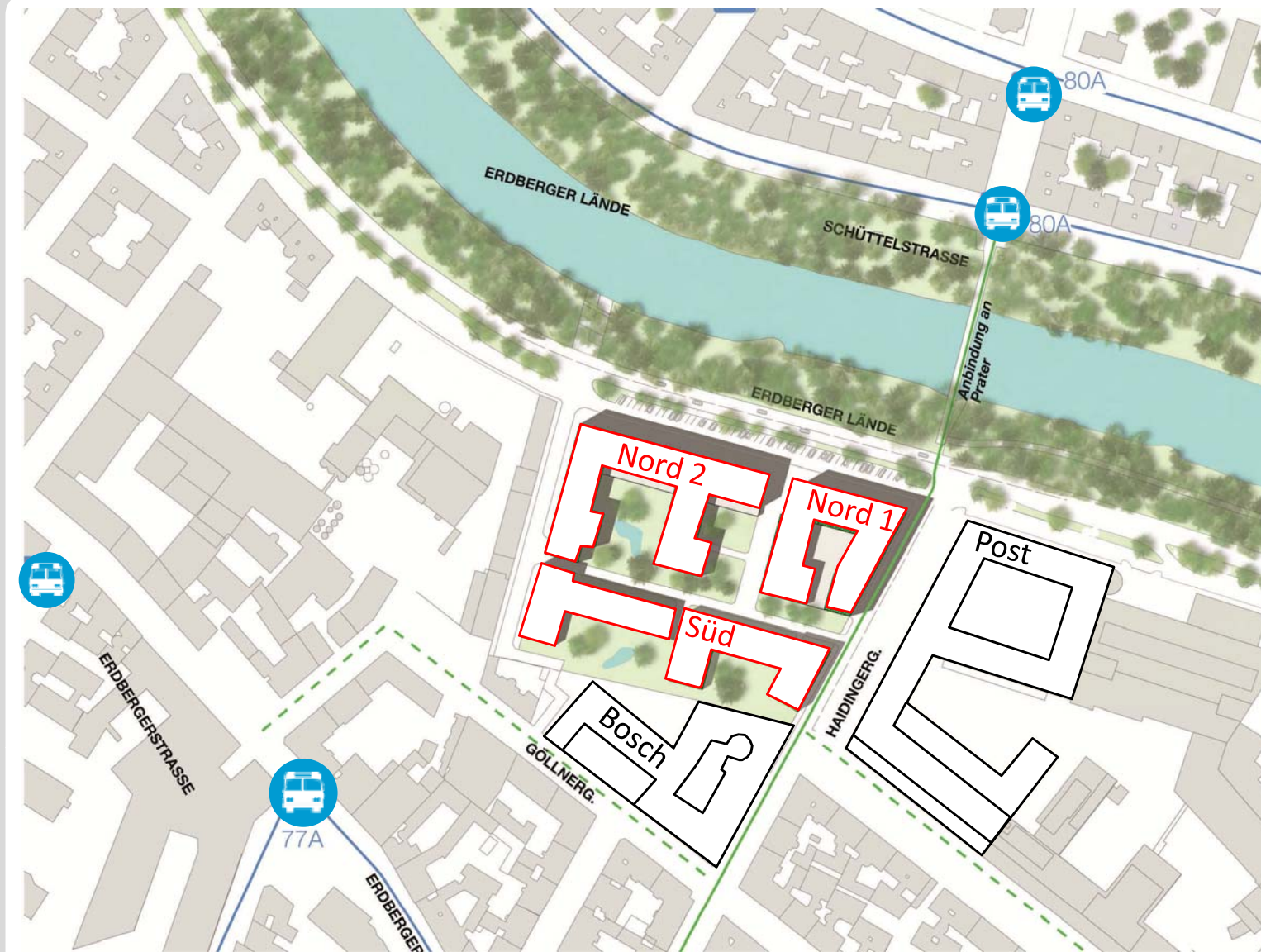


LÄNDE 3: VOM INDUSTRIESTANDORT ZUM URBANEN ARBEITS- UND LEBENSRAUM



SIEMENS AREAL URZUSTAND: 3 BAUTEILE





Lände 3

B Süd- Wohnbau Süd

B Nord 1- Bürogebäude ViE

B Nord 2- Wohnbau JV JP
Immobilien

Wohnhausanlage

220 freifinanzierte
Mietwohnungen

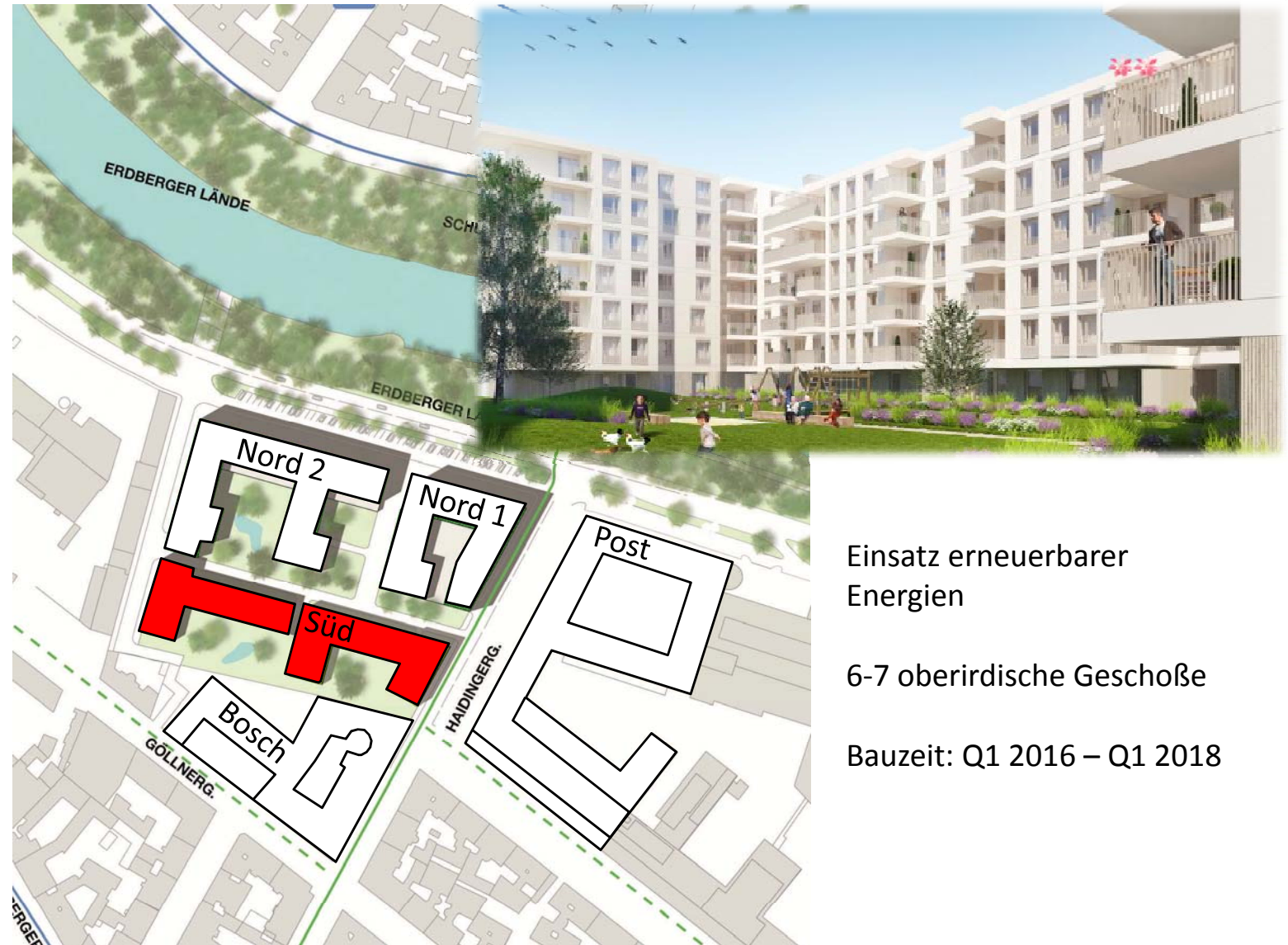
Jede Wohnung mit direktem
Zugang zu eigenem Balkon
oder Garten

142 Parkplätze

Wohnungsgrößen
35 m²-110 m²

Bauherr: ESTRELLA
Errichter: CA Immo
Architekt: BEHF
GU: PORR AG

BGF o.i.: 19.000 m²
Vermietb.
Fläche: 14.100 m²



Einsatz erneuerbarer
Energien

6-7 oberirdische Geschoße

Bauzeit: Q1 2016 – Q1 2018



LÄNDE 3 – NORD 2 WOHNBAU – JOINT VENTURE MIT JP IMMOBILIEN

270 Wohnungen (Eigentums-
und Vorsorgewohnungen)

170 PKW-Stellplätze

Wohnungsgrößen
40 m²-120 m²

8-12 oberirdische Geschosse

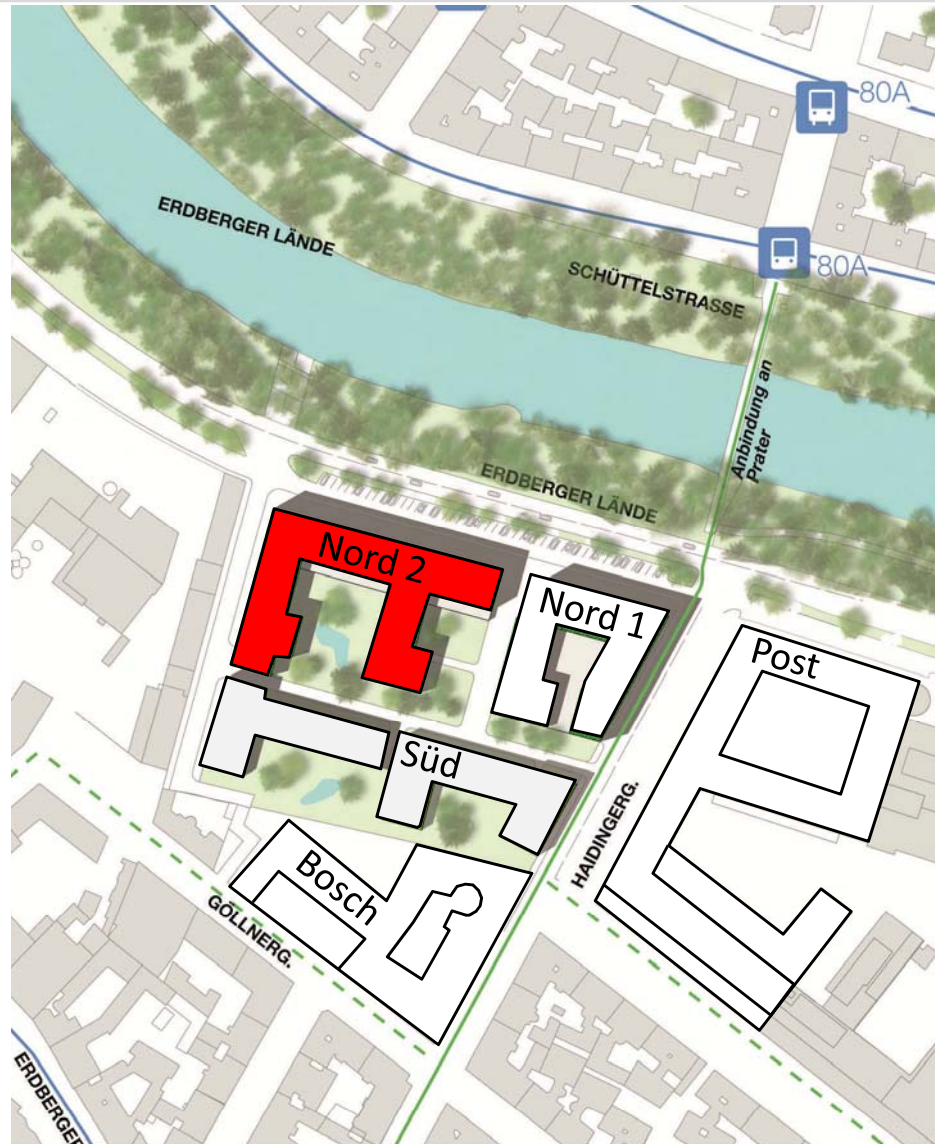
Architekt: BEHF +
Malek Herbst

BGF o.i.: 23.700 m²

Vermietb.
Fläche: 18.400 m²

Baubeginn: Q3 2016

Fertigstell.: Q3 2018



LÄNDE 3 – NORD 1 BÜROGEBÄUDE VI E

Investor und Entwickler:

CA Immo

Architekt: Chaix et Morel

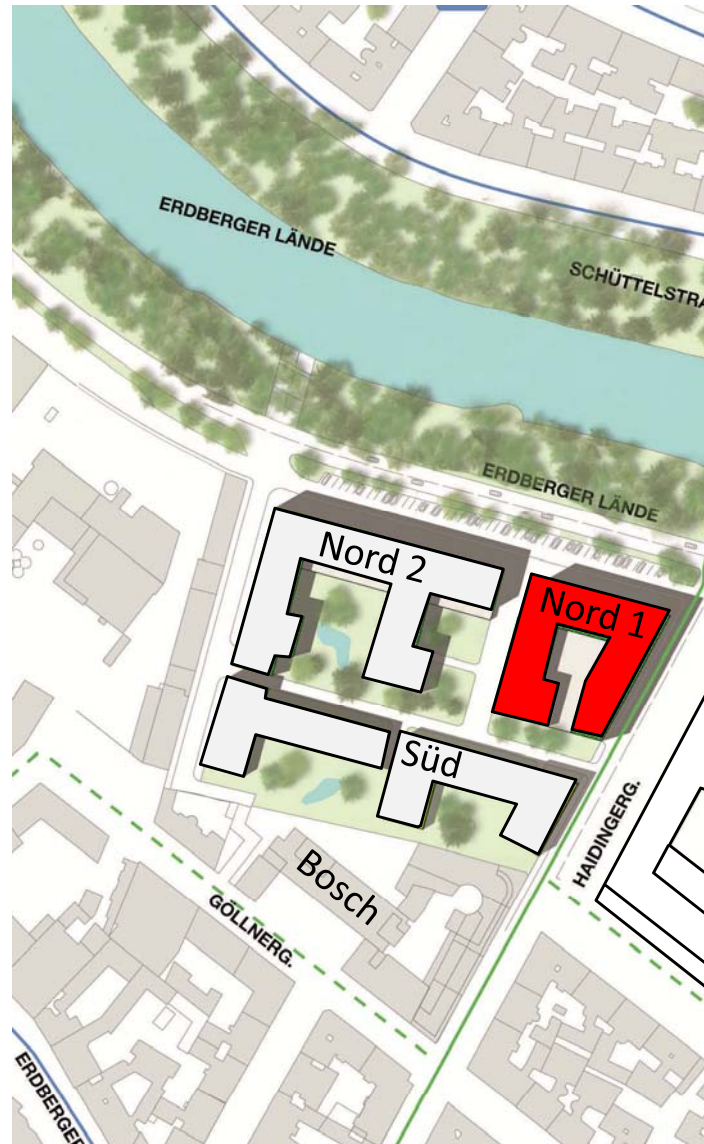
BGF o.i.: 17.000 m²

Vermietb.
Fläche: 13.800 m²

Parkplätze: 71

Baubeginn: Q3 2016

Fertigstell.: Q3 2018



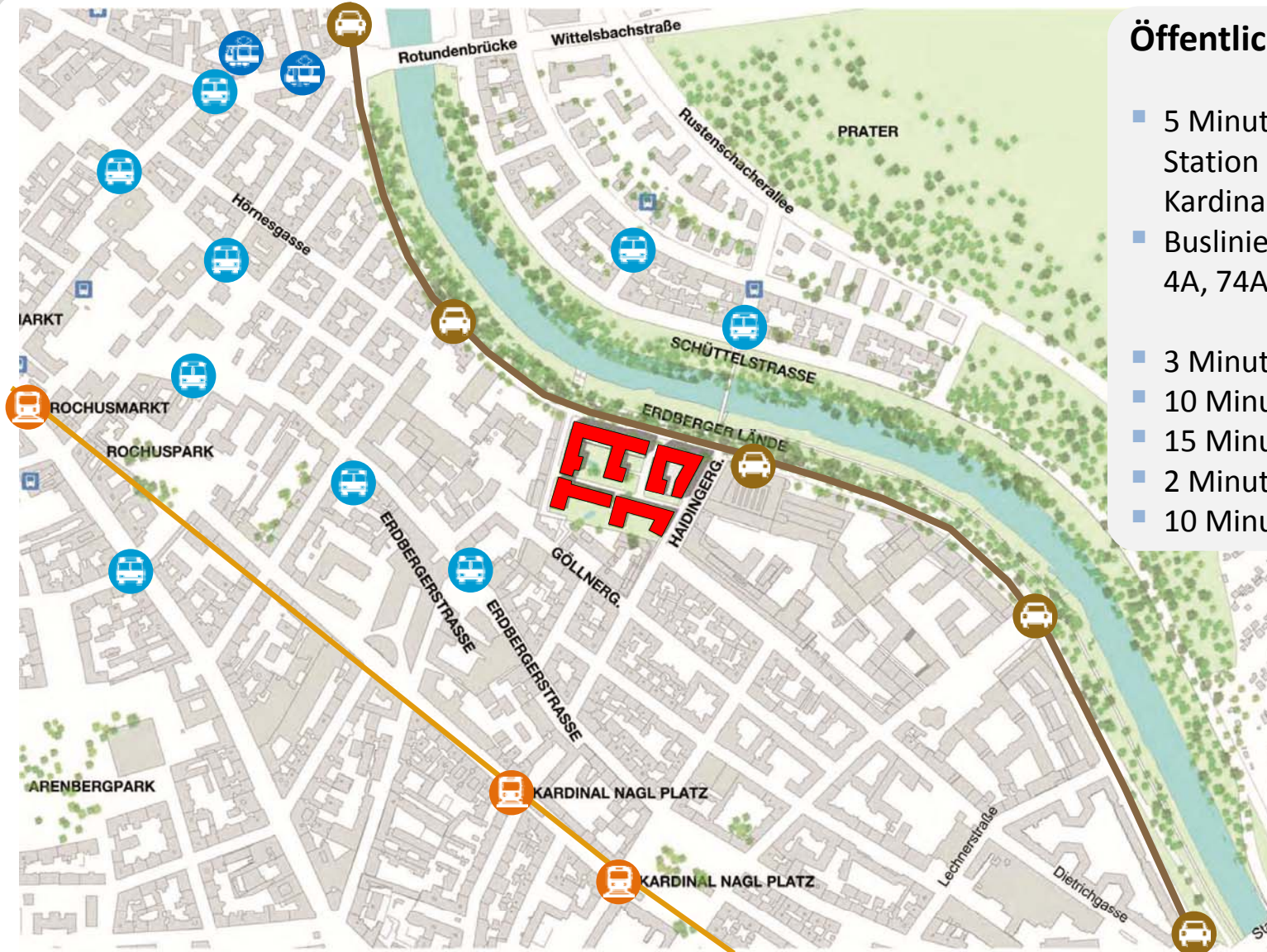


- Markantes Erscheinungsbild
- Innovative Interpretation des Wiener Blocks
- Freistehendes und weithin sichtbares Gebäude
- Repräsentative Lobby
- Hochqualitative Terrassenflächen
- Attraktives Freiraumkonzept
- Lebensmittelnahversorger im EG










Öffentliche Verkehrsanbindung

- 5 Minuten Fußweg | 350 m zur U3 Station Kardinal Nagl Platz
- Buslinien in fußläufiger Nähe: 4A, 74A, 77A, 80A
- 3 Minuten Fußweg zum grünen Prater
- 10 Minuten in die Innenstadt
- 15 Minuten zur WU
- 2 Minuten zum Autobahnzubringer
- 10 Minuten bis zum Flughafen



-  Lände 3 BT B
-  U-Bahnlinie
-  Buslinien
-  Straßenbahnlinie
-  Autobahnanschluss

PRESSEKONTAKT

CA Immobilien Anlagen AG
Mechelgasse 1, 1030 Wien
www.caimmo.com | www.laende3.at

Mag. Susanne Steinböck
T: +43 1 532 59 07 - 533
E: susanne.steinboeck@caimmo.com



Über CA Immo

CA Immo ist ein Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Wien, das mit eigenen Niederlassungen in sechs Ländern Zentraleuropas vertreten ist. Kerngeschäft ist die Vermietung, das Management sowie die Entwicklung von hochwertigen Bürogebäuden. Das Unternehmen verfügt über ausgeprägte in-house Baukompetenz und deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab. CA Immo wurde 1987 gegründet und kontrolliert ein Immobilienvermögen von rd. 3,7 Mrd. € in Deutschland (42%), Österreich (17%) und Osteuropa (41%).