

CA IMMO PORTFOLIO 2017



ÖSTERREICH / AUSTRIA ¹⁾



DONAU BUSINESS CENTER

Wien / Vienna
Handelskai 388

Büro / office

NF / EA:
23,100 m²



MECHELGASSE 1

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
6,600 m²



ERDBERGER LÄNDE

Wien / Vienna
Haidingergasse 1

Büro und Geschäft /
office and retail

NF / EA:
55,000 m²



GALLERIA

Wien / Vienna
Landstraßer Hauptstraße 97–101

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
29,400 m²



HOTEL SAVOYEN

Wien / Vienna
Rennweg 16

Hotel / hotel

NF / EA:
30,800 m²



MARIAHILFER STRASSE 17

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
3,500 m²



SILBERMÖWE

Wien / Vienna
Göllnergasse 15–17

Büro / office

NF / EA:
17,500 m²



WOLFGANGGASSE 58–60

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
20,500 m²

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 2 Mio. € / Properties with a book value above € 2 m
NF: Nutzfläche, BGF: Bruttogrundfläche / EA: effective area, GFA: gross floor area



LINKE WIENZEILE 234

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
16,700 m²



AVA HOF

Salzburg
Ferdinand-Hanusch-Platz 1

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
6,700 m²



REMBRANDTSTRASSE 21

Wien / Vienna

Hotel / hotel

NF / EA:
5,000 m²



FÜRBERGSTRASSE 18-20

Salzburg

Hotel und Geschäft /
hotel and retail

NF / EA:
7,000 m²



QUARTIER LÄNDE 3

Wien / Vienna

Büro, Einzelhandel,
Wohnen / office, retail,
residential

BGF / GFA:
135,000 m²



INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 47

Salzburg

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
3,200 m²



ViE

Wien / Vienna

Büro / office

BGF / GFA:
14,700 m²

DEUTSCHLAND /
GERMANY ¹⁾



SPREEBOGEN

Berlin
Kirchstraße 6, 7, 12
Alt Moabit 103, 104, 6, 7, 12

Büro / office

NF / EA:
29,800 m²



MONNET 4

Berlin
Jean-Monnet-Straße 4

Büro / office

NF / EA:
8,200 m²



KÖNIGLICHE DIREKTION

Berlin
Schöneberger Straße 15

Büro / office

NF / EA:
24,800 m²



EUROPACITY

Berlin

Büro, Hotel, Wohnen /
office, hotel, residential

BGF / GFA:
395,000 m²



HALLESCHES UFER 74-76

Berlin

Büro / office

NF / EA:
11,500 m²



BÜRO- UND APOTHEKERHAUS

Berlin

Büro / office

NF / EA:
8,000 m²



TOUR TOTAL

Berlin
Jean-Monnet-Straße 2

Büro / office

NF / EA:
14,200 m²



KPMG

Berlin

Büro / office

NF / EA:
12,700 m²



INTERCITY HOTEL

Berlin
Katharina-Paulus-Straße 5

Hotel / hotel

NF / EA:
20,600 m²



CUBE

Berlin

Büro / office

NF / EA:
17,000 m²



JOACHIMSTHALERSTRASSE 20

Berlin

Büro / office

NF / EA:
5,600 m²



MY.B

Berlin

Büro / office

NF / EA:
14,400 m²



JOHN F. KENNEDY HAUS

Berlin
Rahel-Hirsch-Strasse 10

Büro / office

NF / EA:
18,100 m²

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a book value above € 10 m



BELMUNDO

Düsseldorf / *Dusseldorf*
Theo-Champion-Straße 1

Büro / *office*

NF / EA:
10,200 m²



TOWER 185²⁾

Frankfurt
Friedrich-Ebert-Anlage 35–37

Büro / *office*

NF / EA:
102,400 m²



LAVISTA

Düsseldorf / *Dusseldorf*
Theo-Champion-Straße 2

Büro / *office*

NF / EA:
4,100 m²



ONE

Frankfurt

Büro, Hotel / *office, hotel*

NF / EA:
63,400 m²



BELSENPARK OBERKASSEL

Düsseldorf / *Dusseldorf*

Büro, Einzelhandel
und Wohnen / *office,*
retail and residential

BGF / GFA:
81,000 m²



HOTEL STEIGENBERGER GRUPPE

Frankfurt

Hotel / *hotel*

NF / EA:
17,000 m²



EUROPAVIERTEL

Frankfurt

Büro, Hotel, Einzelhandel,
Wohnen / *office, hotel,*
retail and residential

BGF / GFA:
908,900 m²



JOHANNISSTRASSE 60–64

Köln / *Cologne*

Büro / *office*

NF / EA:
5,400 m²



MEININGER HOTEL

Frankfurt
Europa-Allee 64

Hotel / *hotel*

NF / EA:
4,500 m²



ZigZag

Mainz

Büro / *office*

NF / EA:
12,000 m²



SKYLINE PLAZA²⁾

Frankfurt
Europa-Allee 6

Geschäft / *retail*

NF / EA:
57,000 m²



ZOLLHAFEN MAINZ

Mainz

Büro, Einzelhandel
und Wohnen / *office,*
retail and residential

BGF / GFA:
355,000 m²

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / *real estate in which CA Immo holds a proportional share*



AMBIGON

München / Munich

Rosa-Bavarese-Straße 3, Wotanstraße 9

Büro / office

NF / EA:
15,500 m²



MARINA QUARTIER

München / Munich

Wohnen, Gewerbe /
residential, commercial

BGF / GFA:
71,600 m²



KONTORHAUS

München / Munich

Erika-Mann-Straße 31–37

Büro / office

NF / EA:
30,200 m²



MY.O

München / Munich

Büro / office

NF / EA:
26,200 m²



SKYGARDEN

München / Munich

Erika-Mann-Straße 3

Büro / office

NF / EA:
32,900 m²



NEO

München / Munich

Büro / office

NF / EA:
18,600 m²



BAUMKIRCHEN MITTE

München / Munich

Büro, Einzelhandel,
Wohnen / office, retail,
residential

BGF / GFA:
80,000 m²

OSTEUROPA /
EASTERN EUROPE ¹⁾

BULGARIEN /
BULGARIA



MEGAPARK ²⁾

Sofia
Tsarigradsko Chaussee-Boul., Nr. 115G
NF / EA:
48,000 m²
Büro / office



IBC MLADOST

Sofia
Liuben Karavelov str. 27
NF / EA:
4,000 m²
Büro / office



BITWY WARZAWSKIEJ

Warschau / Warsaw
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7
NF / EA:
20,300 m²
Büro / office



SASKI CRESCENT

Warschau / Warsaw
ul. Królewska 16
NF / EA:
15,500 m²
Büro / office



SASKI POINT

Warschau / Warsaw
ul. Marszałkowska 111
NF / EA:
8,300 m²
Büro / office

KROATIEN /
CROATIA



ZAGREB TOWER

Zagreb
Radnicka cesta 80
NF / EA:
25,900 m²
Büro / office



SIENNA CENTER

Warschau / Warsaw
ul. Sienna 73/75
NF / EA:
20,100 m²
Büro / office



WARSAW TOWERS

Warschau / Warsaw
ul. Sienna 39
NF / EA:
21,800 m²
Büro / office

POLEN /
POLAND



WSPOLNA

Warschau / Warsaw
ul. Wspólna 47/49
NF / EA:
7,700 m²
Büro / office



AVIA ²⁾

Krakau / Krakow
Al. Jana Pawła II 41I
NF / EA:
14,000 m²
Büro / office

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a book value above € 10 m

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / real estate in which CA Immo holds a proportional share

RUMÄNIEN /
ROMANIA



OPERA CENTER 1

Bukarest / Bucharest
Costache Negri Street 1–5

Büro / office

NF / EA:
11,900 m²



SAVA BUSINESS CENTER

Belgrad / Belgrade
Milentija Popovica 5a

Büro / office

NF / EA:
19,400 m²

SLOWAKEI /
SLOVAKIA



OPERA CENTER 2

Bukarest / Bucharest
Dr. Nicolae Staicovici 2

Büro / office

NF / EA:
3,500 m²



BRATISLAVA BUSINESS CENTER 1 PLUS

Bratislava
Plynarenska 1

Büro / office

NF / EA:
15,900 m²



BUKAREST BUSINESS PARK

Bukarest / Bucharest
Bucuresti – Ploiesti Road 1A

Büro / office

NF / EA:
27,000 m²



BRATISLAVA BUSINESS CENTER

Bratislava
Plynarenska 1

Büro / office

NF / EA:
9,600 m²



EUROPEHOUSE

Bukarest / Bucharest
Lascar Catargiu Bdul. 47–53

Büro / office

NF / EA:
16,400 m²

TSCHIECHIEN /
CZECHIA



RIVER PLACE

Bukarest / Bucharest
Splaiul Independentei 319G

Büro / office

NF / EA:
47,600 m²



AMAZON COURT

Prag / Prague
Karolinská 661/4

Büro / office

NF / EA:
23,300 m²



ORHIDEEA TOWERS

Bukarest / Bucharest

Büro / office

NF / EA:
36,900 m²



DANUBE HOUSE

Prag / Prague
Karolinská 650/1

Büro / office

NF / EA:
21,400 m²



NILE HOUSE

Prag / Prague
Karolinská 654/2

Büro / office

NF / EA:
19,000 m²

SERBIEN /
SERBIA



BELGRAD OFFICE PARK

Belgrad / Belgrade
Djordja Stanojevica 14

Büro / office

NF / EA:
21,900 m²



KAVCI HORY

Prag / Prague
Na Hřebenech II 1718/8,10

Büro / office

NF / EA:
42,300 m²

UNGARN /
HUNGARY



BARTOK HAZ
Budapest
Bartók Béla út 43–47

Büro / *office* NF / EA: 17,600 m²



CANADA SQUARE
Budapest
Ganz u. 16

Büro / *office* NF / EA: 5,000 m²



CAPITAL SQUARE
Budapest
Váci út 76

Büro / *office* NF / EA: 34,000 m²



CITY GATE
Budapest
Koztelek u. 6

Büro / *office* NF / EA: 24,200 m²



DUNA CENTER
Budapest
Győr

Geschäft / *retail* NF / EA: 16,400 m²



EUROPOLIS PARK AEROZONE²⁾
Vecsés
Lorinci út 59–61

Logistik / *logistics* NF / EA: 64,500 m²



INFOPARK RESEARCH CENTER
Budapest
Infopark B, Neumann János U.

Büro / *office* NF / EA: 13,700 m²



IP WEST
Budapest
Budafoki út 91–93

Büro / *office* NF / EA: 31,800 m²



R 70 OFFICE COMPLEX
Budapest
Rákóczi út 70–72

Büro / *office* NF / EA: 19,200 m²



VIZIVAROS OFFICE CENTER
Budapest
Kapás u. 6–12

Büro / *office* NF / EA: 14,300 m²



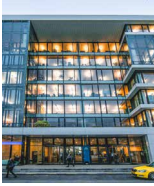
MILLENNIUM TOWER I
Budapest
Lechner Öden 6

Büro / *office* NF / EA: 18,800 m²



MILLENNIUM TOWER II
Budapest
Lechner Öden 7

Büro / *office* NF / EA: 18,600 m²



MILLENNIUM TOWER III
Budapest
Lechner Öden 8

Büro / *office* NF / EA: 21,000 m²



MILLENNIUM TOWER H
Budapest
Lechner Öden 10

Büro / *office* NF / EA: 12,300 m²