

CA IMMO PORTFOLIO 2016



BESTANDSIMMOBILIEN / INVESTMENT PROPERTIES¹⁾
ÖSTERREICH / AUSTRIA



AVA HOF

Salzburg
Ferdinand-Hanusch-Platz 1

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
8,900 m²



ERDBERGER LÄNDE

Wien / Vienna
Haidingerergasse 1

Büro und Geschäft /
office and retail

NF / EA:
55,000 m²



FÜRBERGSTRASSE 18-20

Salzburg

Hotel und Geschäft /
hotel and retail

NF / EA:
7,000 m²



HOTEL SAVOYEN

Wien / Vienna
Rennweg 16

Hotel / *hotel*

NF / EA:
30,800 m²



INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 47

Salzburg

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
3,200 m²



SILBERMÖWE

Wien / Vienna
Göllnergasse 15-17

Büro / *office*

NF / EA:
17,500 m²



DONAU BUSINESS CENTER

Wien / Vienna
Handelskai 388

Büro / *office*

NF / EA:
23,100 m²



MECHELGASSE 1

Wien / Vienna

Büro / *office*

NF / EA:
6,600 m²

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 2 Mio. € / Properties with a market value above € 2 m



GALLERIA

Wien / Vienna

Landstraßer Hauptstraße 97–101

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
29,400 m²



WOLFGANGGASSE 58–60

Wien / Vienna

Büro / *office*

NF / EA:
20,500 m²



MARIAHILFER STRASSE 17

Wien / Vienna

Büro / *office*

NF / EA:
3,500 m²



LINKE WIENZEILE 234

Wien / Vienna

Büro / *office*

NF / EA:
17,000 m²



ERLACHGASSE 92B

Wien / Vienna

Geschäft / *retail*

NF / EA:
6,900 m²



DÖBLINGER HAUPTSTRASSE 66

Wien / Vienna

Wohnen / *residential*

NF / EA:
2,300 m²



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 99

Wien / Vienna

Wohnen / *residential*

NF / EA:
3,500 m²



REMBRANDTSTRASSE 21

Wien / Vienna

Hotel / *hotel*

NF / EA:
5,000 m²



SPREEBOGEN

Berlin
Kirchstraße 6, 7, 12
Alt Moabit 103, 104, 6, 7, 12

Büro / office

NF / EA:
29,800 m²



JOACHIMS THALERSTRASSE 20

Berlin

Büro / office

NF / EA:
5,300 m²



KÖNIGLICHE DIREKTION

Berlin
Schöneberger Straße 15

Büro / office

NF / EA:
24,800 m²



JOHN F. KENNEDY HAUS

Berlin
Rahel-Hirsch-Strasse 10

Büro / office

NF / EA:
17,800 m²



HALLESCHES UFER 74-76

Berlin

Büro / office

NF / EA:
11,500 m²



MONNET 4

Berlin
Jean-Monnet-Straße 4

Büro / office

NF / EA:
8,200 m²



TOUR TOTAL

Berlin
Jean-Monnet-Straße 2

Büro / office

NF / EA:
14,200 m²



BELMUNDO

Düsseldorf / Düsseldorf
Theo-Champion-Straße 1

Büro / office

NF / EA:
10,200 m²



INTERCITY HOTEL

Berlin
Katharina-Paulus-Straße 5

Hotel / hotel

NF / EA:
20,600 m²



LAVISTA

Düsseldorf / Düsseldorf
Theo-Champion-Straße 2

Büro / office

NF / EA:
4,100 m²

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a market value above € 10 m



MEININGER HOTEL

Frankfurt
Europa-Allee 64

Hotel / *hotel*

NF / EA:
4,300 m²



AMBIGON

München / *Munich*
Rosa-Bavarese-Straße 3, Wotanstraße 9

Büro / *office*

NF / EA:
15,500 m²



SKYLINE PLAZA²⁾

Frankfurt
Europa-Allee 6

Geschäft / *retail*

NF / EA:
57,600 m²



KONTORHAUS

München / *Munich*
Erika-Mann-Straße 31–37

Büro / *office*

NF / EA:
25,000 m²



TOWER 185²⁾

Frankfurt
Friedrich-Ebert-Anlage 35–37

Büro / *office*

NF / EA:
100,400 m²



SKYGARDEN

München / *Munich*
Erika-Mann-Straße 3

Büro / *office*

NF / EA:
32,900 m²



JOHANNISSTRASSE 60–64

Köln / *Cologne*

Büro / *office*

NF / EA:
5,400 m²



BD STUTTGART

Stuttgart
Albstadtweg 11

Büro / *office*

NF / EA:
13,200 m²

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / *real estate in which CA Immo holds a proportional share*

BESTANDSIMMOBILIEN / INVESTMENT PROPERTIES ¹⁾
OSTEUROPA / EASTERN EUROPE

BULGARIEN /
BULGARIA



MEGAPARK ²⁾

Sofia

Tsarigradsko Chaussee-Boul., Nr. 115G

NF / EA:
48,000 m²

Büro / office



IBC MLADOST

Sofia

Liuben Karavelov str. 27

NF / EA:
4,000 m²

Büro / office

KROATIEN /
CROATIA



ZAGREB TOWER

Zagreb

Radnicka cesta 80

NF / EA:
25,900 m²

Büro / office

POLEN /
POLAND



WSPOLNA

Warschau / Warsaw

ul. Wspólna 47/49

NF / EA:
7,600 m²

Büro / office



BITWY WARZAWSKIEJ

Warschau / Warsaw

ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7

NF / EA:
20,300 m²

Büro / office



SASKI CRESCENT

Warschau / Warsaw

ul. Królewska 16

NF / EA:
15,500 m²

Büro / office



SASKI POINT

Warschau / Warsaw

ul. Marszałkowska 111

NF / EA:
8,300 m²

Büro / office



SIENNA CENTER

Warschau / Warsaw

ul. Sienna 73/75

NF / EA:
20,000 m²

Büro / office



WARSAW TOWERS

Warschau / Warsaw

ul. Sienna 39

NF / EA:
21,800 m²

Büro / office



AVIA ²⁾

Krakau / Krakow

Al. Jana Pawła II 41I

NF / EA:
14,000 m²

Büro / office

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a market value above €10m

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / real estate in which CA Immo holds a proportional share

RUMÄNIEN /
ROMANIA



OPERA CENTER 1

Bukarest / *Bucharest*
Costache Negri Street 1–5

Büro / *office*

NF / EA:
11,900 m²



OPERA CENTER 2

Bukarest / *Bucharest*
Dr. Nicolae Staicovici 2

Büro / *office*

NF / EA:
3,500 m²



BUKAREST BUSINESS PARK

Bukarest / *Bucharest*
Bucuresti – Ploiesti Road 1A

Büro / *office*

NF / EA:
27,000 m²



EUROPEHOUSE

Bukarest / *Bucharest*
Lascar Catargiu Bdul. 47–53

Büro / *office*

NF / EA:
16,400 m²



RIVER PLACE

Bukarest / *Bucharest*
Splaiul Independentei 319G

Büro / *office*

NF / EA:
47,600 m²

SERBIEN /
SERBIA



BELGRAD OFFICE PARK

Belgrad / *Belgrade*
Djordja Stanojevica 14

Büro / *office*

NF / EA:
21,900 m²



SAVA BUSINESS CENTER

Belgrad / *Belgrade*
Milentija Popovica 5a

Büro / *office*

NF / EA:
19,300 m²

SLOWAKEI /
SLOVAKIA



BRATISLAVA BUSINESS CENTER 1 PLUS

Bratislava
Plynarenska 1

Büro / *office*

NF / EA:
15,900 m²



BRATISLAVA BUSINESS CENTER

Bratislava
Plynarenska 1

Büro / *office*

NF / EA:
9,600 m²

TSSCHECHIEN /
CZECHIA



AMAZON COURT

Prag / *Prague*
Karolinská 661/4

Büro / *office*

NF / EA:
23,300 m²



DANUBE HOUSE²⁾

Prag / *Prague*
Karolinská 650/1

Büro / *office*

NF / EA:
21,400 m²



NILE HOUSE

Prag / *Prague*
Karolinská 654/2

Büro / *office*

NF / EA:
19,000 m²



KAVCI HORY

Prag / *Prague*
Na Hřebenech II 1718/8,10

Büro / *office*

NF / EA:
42,300 m²

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / *real estate in which CA Immo holds a proportional share*



ŠESTKA

Prag / *Prague*
Fajtlova 1090/1

Geschäft / *retail*

NF / EA:
27,300 m²



DUNA CENTER

Budapest
Győr

Geschäft / *retail*

NF / EA:
16,400 m²

UNGARN / HUNGARY



BARTOK HAZ

Budapest
Bartók Béla út 43–47

Büro / *office*

NF / EA:
17,100 m²



EUROPOLIS PARK AEROZONE²⁾

Vecsés
Lorinci út 59–61

Logistik / *logistics*

NF / EA:
64,500 m²



CANADA SQUARE

Budapest
Ganz u. 16

Büro / *office*

NF / EA:
5,200 m²



INFOPARK RESEARCH CENTER²⁾

Budapest
Infopark B, Neumann János U.

Büro / *office*

NF / EA:
13,700 m²



CAPITAL SQUARE

Budapest
Váci út 76

Büro / *office*

NF / EA:
31,700 m²



IP WEST

Budapest
Budafoki út 91–93

Büro / *office*

NF / EA:
31,600 m²



CITY GATE

Budapest
Koztelek u. 6

Büro / *office*

NF / EA:
24,200 m²



R 70 OFFICE COMPLEX

Budapest
Rákóczi út 70–72

Büro / *office*

NF / EA:
18,100 m²



VIZIVAROS OFFICE CENTER

Budapest
Kapás u. 6–12

Büro / *office*

NF / EA:
13,500 m²

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / *real estate in which CA Immo holds a proportional share*



BÜRO- UND APOTHEKERHAUS
Berlin

Büro / office

BGF / GFA:
9,500 m²



BAUMKIRCHEN MITTE
München / Munich

Büro, Einzelhandel,
Wohnen / office, retail,
residential

BGF / GFA:
80,000 m²



KPMG
Berlin

Büro / office

BGF / GFA:
14,500 m²



MARINA QUARTIER
München / Munich

Wohnen, Gewerbe /
residential, commercial

BGF / GFA:
71,600 m²



BELSENPARK OBERKASSEL
Düsseldorf / Dusseldorf

Büro, Einzelhandel
und Wohnen / office,
retail and residential

BGF / GFA:
81,000 m²



MY.O
München / Munich

Büro / office

BGF / GFA:
26,800 m²



ONE
Frankfurt

Büro, Hotel / office, hotel

BGF / GFA:
85,000 m²



NEO
München / Munich

Büro / office

BGF / GFA:
18,600 m²



ZigZag
Mainz

Büro / office

BGF / GFA:
12,000 m²



ERDBERGER LÄNDE
Wien / Vienna

Büro, Einzelhandel,
Wohnen / office, retail,
residential

BGF / GFA:
135,000 m²



ZOLLHAFEN MAINZ
Mainz

Büro, Einzelhandel
und Wohnen / office,
retail and residential

BGF / GFA:
355,000 m²



ViE
Wien / Vienna

Büro / office

BGF / GFA:
17,000 m²



HOTEL STEIGENBERGER GRUPPE
Frankfurt

Hotel / hotel

BGF / GFA:
18,000 m²



ORHIDEEA TOWERS
Bukarest / Bucharest

Büro / office

BGF / GFA:
37,000 m²