

CA IMMO PORTFOLIO 2015



BESTANDSIMMOBILIEN / INVESTMENT PROPERTIES¹⁾ ÖSTERREICH / AUSTRIA



FALLEGASSE 7

Klagenfurt

Sonstige Objekte /
others

NF / EA:
3,800 m²



JULIUS-WELSER STRASSE 15

Salzburg

Büro / *office*

NF / EA:
3,353 m²



AVA HOF

Salzburg
Ferdinand-Hanusch-Platz 1

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
8,922 m²



DONAU BUSINESS CENTER

Wien / *Vienna*
Handelskai 388

Büro / *office*

NF / EA:
23,141 m²



FÜRBERGSTRASSE 18–20

Salzburg

Hotel und Geschäft /
hotel and retail

NF / EA:
7,038 m²



ERDBERGER LÄNDE

Wien / *Vienna*
Haidingerergasse 1

Büro und Geschäft /
office and retail

NF / EA:
55,000 m²



INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 47

Salzburg

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
3,204 m²



HOTEL SAVOYEN

Wien / *Vienna*
Rennweg 16

Hotel / *hotel*

NF / EA:
30,776 m²

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 2 Mio. € / *Properties with a market value above € 2 m*



SILBERMÖWE

Wien / Vienna
Göllnergasse 15–17

Büro / office

NF / EA:
17,500 m²



WOLFGANGGASSE 58–60

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
20,465 m²



MECHELGASSE 1

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
6,562 m²



SCHÖNBRUNNER STRASSE 247

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
2,927 m²



GALLERIA

Wien / Vienna
Landstraßer Hauptstraße 97–101

Geschäft und Büro /
retail and office

NF / EA:
28,718 m²



LINKE WIENZEILE 234

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
17,062 m²



WIEDNER HAUPTSTRASSE 23–25

Wien / Vienna

Hotel und Wohnen /
hotel and residential

NF / EA:
5,804 m²



SPARKASSAPLATZ 6

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
1,584 m²



MARIAHILFER STRASSE 17

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
3,494 m²



DÖBLINGER HAUPTSTRASSE 66

Wien / Vienna

Wohnen / residential

NF / EA:
2,264 m²



MARIANNENGASSE 14

Wien / Vienna

Büro / office

NF / EA:
3,852 m²



BREITENFURTER STRASSE 142–144

Wien / Vienna

Geschäft / retail

NF / EA:
4,261 m²



ERLACHGASSE 92B

Wien / Vienna

Geschäft / retail

NF / EA:
6,851 m²



REMBRANDTSTRASSE 21

Wien / Vienna

Hotel / hotel

NF / EA:
5,047 m²



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 99

Wien / Vienna

Wohnen / residential

NF / EA:
3,470 m²



PUNTIGAMERSTRASSE 124

Graz

Sonstige Objekte / others

NF / EA:
3,050 m²



SPREEBOGEN

Berlin
Kirchstraße 6, 7, 12
Alt Moabit 103, 104, 6, 7, 12

Büro / office

NF / EA:
34,923 m²



BELMUNDO

Düsseldorf / *Dusseldorf*
Theo-Champion-Straße 1

Büro / office

NF / EA:
10,222 m²



KÖNIGLICHE DIREKTION

Berlin
Schöneberger Straße 15

Büro / office

NF / EA:
24,809 m²



LA VISTA

Düsseldorf / *Dusseldorf*
Theo-Champion-Straße 2

Büro / office

NF / EA:
4,121 m²



HALLESCHES UFER 74-76

Berlin

Büro / office

NF / EA:
11,543 m²



MEININGER HOTEL

Frankfurt
Europa-Allee 64

Hotel / hotel

NF / EA:
4,497 m²



TOUR TOTAL

Berlin
Jean-Monnet-Straße 2

Büro / office

NF / EA:
14,180 m²



SKYLINE PLAZA²⁾

Frankfurt
Europa-Allee 6

Geschäft / retail

NF / EA:
57,600 m²



INTERCITY HOTEL

Berlin
Katharina-Paulus-Straße 5

Hotel / hotel

NF / EA:
14,903 m²



TOWER 185²⁾

Frankfurt
Friedrich-Ebert-Anlage 35-37

Büro / office

NF / EA:
100,412 m²

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a market value above €10m

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / real estate in which CA Immo holds a proportional share



H&M LOGISTIK
Hamburg, Allermöhe
Rungedamm 38, Logistikpark 38
NF / EA:
Logistik / logistics 146,475 m²



SKYGARDEN
München / Munich
Erika-Mann-Straße 3
NF / EA:
Büro / office 32,999 m²



JOHANNISSTRASSE 60-64
Köln / Cologne
NF / EA:
Büro / office 5,438 m²



BD STUTTGART
Stuttgart
Albstadtweg 11
NF / EA:
Büro / office 13,222 m²



AMBIGON
München / Munich
Rosa-Bavaresestraße 3, Wotanstraße 9
NF / EA:
Büro / office 15,524 m²

BULGARIEN /
BULGARIA



MEGAPARK ²⁾

Sofia
Tsarigradsko Chaussee-Boul., Nr. 115G
NF / EA:
20,841 m²

Büro / office



MLADOST

Sofia
Liuben Karavelov str. 27
NF / EA:
4,004 m²

Büro / office

KROATIEN /
CROATIA



ZAGREBTOWER ²⁾

Zagreb
Radnicka cesta 80
NF / EA:
25,865 m²

Büro / office

POLEN /
POLAND



WSPOLNA

Warschau / Warsaw
ul. Wspólna 47/49
NF / EA:
7,639 m²

Büro / office



POLECZKI BUSINESS PARK ²⁾

Warschau / Warsaw
ul. Poleczki 31, 33, 35
NF / EA:
31,931 m²

Büro / office



BITWY WARZAWSKIEJ

Warschau / Warsaw
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7
NF / EA:
20,262 m²

Büro / office



SASKI CRESCENT

Warschau / Warsaw
ul. Królewska 16
NF / EA:
15,479 m²

Büro / office



SASKI POINT

Warschau / Warsaw
ul. Marszałkowska 111
NF / EA:
8,335 m²

Büro / office



SIENNA CENTER

Warschau / Warsaw
ul. Sienna 73/75
NF / EA:
19,921 m²

Büro / office



WARSAW TOWERS

Warschau / Warsaw
ul. Sienna 39
NF / EA:
21,658 m²

Büro / office



AVIA

Krakau / Krakow
AL. Jana Pawła II 41I
NF / EA:
13,985 m²

Büro / office

¹⁾ Immobilien mit einem Bilanzwert über 10 Mio. € / Properties with a market value above €10m

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / real estate in which CA Immo holds a proportional share

RUMÄNIEN /
ROMANIA



OPERA CENTER 1

Bukarest / Bucharest
Costache Negri Street 1–5

Büro / office

NF / EA:
11,870 m²



OPERA CENTER 2

Bukarest / Bucharest
Dr. Nicolae Staicovici 2

Büro / office

NF / EA:
3,484 m²



BUKAREST BUSINESS PARK

Bukarest / Bucharest
Bucuresti – Ploiesti Road 1A

Büro / office

NF / EA:
26,986 m²



EUROPEHOUSE²⁾

Bukarest / Bucharest
Lascar Catargiu Bdul. 47–53

Büro / office

NF / EA:
16,431 m²



RIVER PLACE²⁾

Bukarest / Bucharest
Splaiul Independentei 319G

Büro / office

NF / EA:
46,900 m²

SERBIEN /
SERBIA



BELGRAD OFFICE PARK

Belgrad / Belgrade
Djordja Stanojevic 14

Büro / office

NF / EA:
20,828 m²



SAVA BUSINESS CENTER

Belgrad / Belgrade
Milentija Popovica 5a

Büro / office

NF / EA:
19,264 m²

SLOWAKEI /
SLOVAKIA



BRATISLAVA BUSINESS CENTER

Bratislava
Plynarenska 1

Büro / office

NF / EA:
25,470 m²

SLOWENIEN /
SLOVENIA



AUSTRIA TREND LJUBLJANA

Laibach / Ljubljana
Dunajska cesta 154

Hotel / hotel

NF / EA:
17,931 m²

TSSCHECHIEN /
CZECH REPUBLIC



AMAZON COURT²⁾

Prag / Prague
Karolinská 661/4

Büro / office

NF / EA:
22,833 m²



DANUBE HOUSE²⁾

Prag / Prague
Karolinská 650/1

Büro / office

NF / EA:
19,655 m²



NILE HOUSE²⁾

Prag / Prague
Karolinská 654/2

Büro / office

NF / EA:
18,138 m²



KAVCI HORY²⁾

Prag / Prague
Na Hřebenech II 1718/8,10

Büro / office

NF / EA:
38,886 m²

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / real estate in which CA Immo holds a proportional share



ŠESTKA

Prag / Prague
Fajtlova 1090/1

Geschäft / retail

NF / EA:
27,337 m²



DUNA CENTER

Budapest
Győr

Geschäft / retail

NF / EA:
16,375 m²

UNGARN / HUNGARY



BARTOK HAZ

Budapest
Bartók Béla út 43–47

Büro / office

NF / EA:
17,516 m²



EUROPOLIS PARK AEROZONE²⁾

Vecsés
Lorinci út 59–61

Logistik / logistics

NF / EA:
62,974 m²



CANADA SQUARE

Budapest
Ganz u. 16

Büro / office

NF / EA:
5,312 m²



IP WEST²⁾

Budapest
Budafoki út 91–93

Büro / office

NF / EA:
29,358 m²



CAPITAL SQUARE

Budapest
Váci út 76

Büro / office

NF / EA:
34,004 m²



R 70 OFFICE COMPLEX

Budapest
Rákóczi út 70–72

Büro / office

NF / EA:
19,303 m²



CITY GATE²⁾

Budapest
Koztelek u. 6

Büro / office

NF / EA:
23,401 m²



VIZIVAROS OFFICE CENTER

Budapest
Kapás u. 6–12

Büro / office

NF / EA:
14,322 m²

²⁾ im anteiligen Eigentum von CA Immo / real estate in which CA Immo holds a proportional share



JOHN F. KENNEDY HAUS
Berlin
Rahel-Hirsch-Strasse 10
Büro / office
BGF / GFA:
22,000 m²



KONTORHAUS
München / Munich
Erika-Mann-Straße 31–37
Büro / office
BGF / GFA:
25,000 m²



MONNET 4
Berlin
Jean-Monnet-Straße 4
Büro / office
BGF / GFA:
10,000 m²



BAUMKIRCHEN MITTE
München / Munich
Büro, Geschäft, Gastro,
Wohnen / office, retail,
gastronomy, residential
BGF / GFA:
124,000 m²



BELSENPARK OBERKASSEL
Düsseldorf / Dusseldorf
Büro und Wohnen /
office and residential
BGF / GFA:
85,119 m²



MARINA QUARTIER
München / Munich
Wohnen, Gewerbe /
residential, commercial
BGF / GFA:
60,000 m²



ZOLLHAFEN MAINZ
Mainz
Büro und Wohnen /
office and residential
BGF / GFA:
300,000 m²



LÄNDE 3
Wien / Vienna
Büro, Geschäft, Wohnen /
office, retail, residential
BGF / GFA:
135,000 m²



ARNULFPARK
München / Munich
Büro, Geschäft, Gastro,
Wohnen / office, retail,
gastronomy, residential
BGF / GFA:
190,689 m²